

ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

A Magyar Állam képviseltében eljáró **Nemzeti Földügyi Központ** (székhelye: 1149 Budapest, Bosnyák tér 5., a továbbiakban: NFK), mint **Kiíró** a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény (a továbbiakban: Nfatv.) 18. § (1) bekezdés, valamint a Nemzeti Földalapba tartozó földrészletek hasznosításának részletes szabályairól szóló 262/2010. (XI. 17.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) IV. Fejezete alapján nyilvános árverés keretében értékesíti a Magyar Állam tulajdonába és a Nemzeti Földalap vagyoni körébe tartozó, jelen hirdetmény elválaszthatatlan mellékletét képező táblázatban szereplő földrészleteket.

Kiíró felhívja a figyelmet arra, hogy a Nemzeti Földügyi Központ a Nemzeti Földalap hatékonyabb kezeléséhez szükséges egyes törvények módosításáról szóló 2024. évi XI. törvény 7.§-a értelmében 2024. május 31. napjával beolvadásos különválással megszűnik.

2024. június 1. napjától az Nfatv. 3. § (1) bekezdése értelmében a Nemzeti Földalap felett a Magyar Állam nevében a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter az általa vezetett minisztérium, mint a Nemzeti Földalap kezeléséért felelős szerv (NFK) útján gyakorolja. A Nemzeti Földalappal kapcsolatos polgári jogviszonyokban az államot – törvény eltérő rendelkezése hiányában – az NFK képviseli.

I.

a. A regisztráció helyszíne és címe:

B.-A.-Z. Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály - Alagsori tárgyaló terme – 3525. Miskolc, Vologda utca 4.

b. A regisztráció időpontja: 2024. július 02. 08:00-12:00

(A regisztrációval kapcsolatos részletes tájékoztatás a hirdetmény VI. 1. pontjában olvasható.)

c. Az árverés helyszíne és címe:

B.-A.-Z. Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály - Alagsori tárgyaló terme – 3525. Miskolc, Vologda utca 4.

d. Az árverés időpontja: 2024. július 03. 08:00-15:00

Árverés időpontja	SORSZÁM (az adott árverési napon árverezésre kerülő ingatlan sorrendje)	Árverési azonosító
8:00-15:00	1.	Abaujszolnok_018/4
	2.	Alsótelekes_02/6
	3.	Boldva_084/50
	4.	Gagyapáti_033/6
	5.	Onga_0220/3
	6.	Prügy_0108/31
	7.	Prügy_058/3
	8.	Rakaca_0149/8
	9.	Szemere_089/9
	10.	Szikszó_076
	11.	Szuhogy_059/15
	12.	Tarcal_0178
	13.	Tarcal_0256
	14.	Tarcal_0287/5
	15.	Tarcal_0287/6
	16.	Tarcal_0287/7
	17.	Tarcal_0387/2

- II. Az árverés meghirdetésének napja az árverési hirdetésménynek az NFK internetes honlapján történő közzétételének napja.
- III. Az árverés nyilvános, melyet a Kiíró a fővárosi és vármegyei kormányhivatalok közreműködésével folytat le. Árverést megyei jogú városban lehet tartani. Az árverést az NFK részéről eljáró személy és közjegyző jelenlétében a kormányhivatal részéről eljáró személy (a továbbiakban: Árverezésvezető) bonyolítja le. A közjegyző árverésen történő közreműködéséért járó díjat a kormányhivatal viseli.

Az árverési eljárásban részt vehet:

1.) Árverezőként (az árverésen vételi ajánlattételre jogosult) aki:

- a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi tv.) 18. § (1) bekezdés e) pontja szerinti olyan földművesnek minősülő természetes személy, akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa az adás-vétel tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.
- a jelen hirdetésményben rögzített határidőben és módon megfizette az árverési biztosítékot és,
- a jelen hirdetésményben rögzített helyszínen és időpontban regisztrált és megfizette a regisztrációs díjat.

2.) Elővásárlási jog gyakorlójaként (az árverésen vételi ajánlattételre NEM jogosult) aki:

- árverezőként nem regisztrált (nem fizetett biztosítékot), de elővásárlási jogát gyakorolni kívánó személynek – elővásárlóként kell regisztrálnia és regisztrációs díjat fizetnie.

3.) Árverezőként ÉS elővásárlási jog gyakorlójaként (az árverésen vételi ajánlattételre jogosult) aki olyan árverező, aki gyakorolja elővásárlási jogát is:

- a jelen hirdetésményben rögzített határidőben és módon megfizette az árverési biztosítékot,
- mind árverezőként, mind elővásárlói jogosultként a jelen hirdetésményben rögzített helyszínen és időpontban regisztrált és külön-külön regisztrációs típusonként megfizette a regisztrációs díjat.

Az árverési részvétel egyes részletszabályait a Hirdetésmény további rendelkezései tartalmazzák.

- IV. **Árverezőként vételi ajánlatot tenni személyesen, vagy jogi képviselő útján lehet. Az árverésen árverezőként történő személyes részvétel esetén, a jogi képviselet KÖTELEZŐ. Az árverésen közös árverezőként történő személyes részvétel esetén jogi képviselet ugyanazon jogi képviselő közös meghatalmazása formájában kötelező, és a Kiíró kizárólag a közös jogi képviselőt fogadja el. A jogi képviselőre a polgári perrendtartásról szóló törvény szerinti jogi képviseletre vonatkozó rendelkezéseket kell megfelelően alkalmazni.**

A regisztráció és az árverési eljárás során árverezőként vagy elővásárlóként a jogosultak csak személyesen, vagy jogi képviselő útján járhatnak el, egyéb képviselet nem lehetséges.

Elővásárlási joggyakorlóként (árverési biztosítékot nem fizetett, kizárólag elővásárlási joggyakorlóként vesz részt az árverésen) történő árverési részvétel

esetén, a jogi képviselet NEM kötelező, azonban kifejezetten javasolt jogi képviselő igénybevétele az elővásárlási jognyilatkozat és mellékleteinek tartalmi-, és formai követelményei jogi megfelelőségének biztosítása érdekében. **Felhívjuk a figyelmet, hogy a regisztrációval egyidejűleg benyújtott elővásárlási jognyilatkozat / ranghelyjogosultság érvényessége a regisztrációt követően, az árverés időpontját megelőzően kerül elbírálásra, a nyilatkozat érvénytelenségének megállapítása esetén, a regisztráció ellenére, az elővásárló nem vehet részt az árverésen.**

Az árverési részvétel és az elővásárlási jog gyakorlásának feltétele a regisztráció fenti időpontban való teljesítése, valamint a regisztráción a Korm. rendelet 32. §, illetve az elővásárlási jog gyakorlása esetén a 32/A. §-ában foglaltak megfelelő teljesítése. (A részletes tájékoztatók a hirdetés VI. 1.1. - 1.3. pontjában olvashatóak.)

V. AZ ÁRVEREZENDŐ FÖLDRÉSZLETEKRE ÉS A MEGKÖTENDŐ SZERZŐDÉSEKRE VONATKOZÓ INFORMÁCIÓK:

1. Az árverésre kerülő Földrészletek adatait, a jelen hirdetés elválaszthatatlan mellékletét képező táblázat és tulajdoni lapok tartalmazzák, a hirdetés közzétételének napján hatályos ingatlan-nyilvántartási állapottal megegyező módon.

Az árverésre meghirdetett Földrészletekre vonatkozó, minden lényeges információt a jelen hirdetés mellékletét képező táblázat, és/vagy a hirdetéshez csatolt tulajdoni lapok tartalmazzák, mint pl.: az ingatlan-nyilvántartásba az állam tulajdoni illetőségére bejegyzett, illetve feljegyzett jogokkal, terhekkal, valamint az ingatlan-nyilvántartásba fel nem jegyzett, de az NFK által ismert terhekkal, továbbá az ingatlan-nyilvántartásba jogi jellegként feljegyzett és fel nem jegyzett (pl. parti sáv), de az NFK által ismert tényekkel, és a Földrészletet terhelő haszonbérleti jogviszonnyal, szolgalmi jogokkal kapcsolatos információk.

Haszonbérleti szerződéssel terhelt Földrészlet értékesítése esetén a táblázat a haszonbérleti szerződés módosításával kapcsolatos, az adásvételi szerződésben rögzítendő kötelezettségeket, valamint, ha az értékesítendő földrészletet hatályos vagy a szerződéskötés időpontjában még hatályba nem lépett földhasználati szerződés érinti, akkor a földhasználat időtartamára és ellenértékére vonatkozó tájékoztatást is tartalmazza.

A Földrészlet természetbeni állapotának és ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett művelési ágának egyezőségéről, a Földrészlet használati viszonyairól az árverező / elővásárlási joggyakorló köteles meggyőződni az árverés időpontja előtt. Az árverező / elővásárlási joggyakorló kifejezetten tudomásul veszi, hogy a Földrészlet természetbeni és ingatlan-nyilvántartási állapotának eltérése esetén, szavatossági, kártérítési, illetve egyéb igényekkel az NFK-val, vagy NFK által képviselt Magyar Állammal szemben nem élhet. Az esetleges eltérésekért az NFK a felelősségét kifejezetten kizárja.

2. Az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (a továbbiakban: Evt.) szerint erdőnek minősülő, és az Evt. 8. § (1), illetve (4) bekezdésének hatálya alá tartozó alrészletet is tartalmazó földnek a hirdetésben megjelölt, ezen alrészletet nem érintő részére is lehet árverést folytatni. Mindezekre tekintettel az ilyen alrészletet is tartalmazó Földrészletek esetében a kikiáltási ár meghatározása során az Evt. fentiekben megjelölt rendelkezéseinek megfelelő alrészletek értéke nem került figyelembevételre. A földrészlet megosztását ebben az esetben az eredményes árverést követően az NFK kezdeményezi, megelőlegezve az eljárás költségeit. Az adásvételi szerződés megkötésére a megosztást és az eljárás költségeinek az árverési vevő által az NFK részére történő megtérítését követően kerülhet sor.

3. A Korm. rendelet 3. § -a értelmében, Natura 2000 területnek minősülő Földrészlet tulajdonjogának átruházásához, a természetvédelemért felelős miniszter, vízvédelmi terület eladásához a vízügyi igazgatási szervek irányításáért felelős miniszter, az állam 100%-os tulajdonában álló erdő, valamint erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterület tulajdonjogának bármely jogcímen történő átruházásához az erdőgazdálkodásért felelős miniszter, míg a védetté nyilvánított régészeti lelőhelyre és a régészeti védőövezetre kiterjedő Földrészlet értékesítéséhez a kulturális örökség védelméért felelős miniszter egyetértése szükséges. Ezekben az esetekben az adásvételi szerződés csak a szükséges miniszteri jóváhagyást követően kerül megkötésre, annak hiányában az adásvételi szerződés megkötésének jogszabályi akadálya van. A miniszteri nyilatkozat(ok) beszerzése iránt a Kiíró intézkedik.

A Kiíró felhívja a figyelmet arra, hogy amennyiben az állami tulajdonú ingatlan értékesítését illetően a miniszteri egyetértő nyilatkozat az ingatlan használatára vonatkozóan feltétellel kerül kiadásra, abban az esetben a miniszteri nyilatkozatban foglalt feltétel, az adásvételi szerződésben foglalt feltételként is szerepel a megvásárolt ingatlan használata tekintetében.

4. A Natura 2000 területnek minősülő Földrészletekre irányadó előírásokat, a hasznosításukra vonatkozó szabályokat a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény, az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet, a NATURA 2000 gyepterületek fenntartásának földhasználati szabályairól szóló 269/2007. (X. 18.) Korm. rendelet, valamint az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészletekről szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet tartalmazza.
5. Kiíró felhívja a figyelmet, hogy amennyiben a Földrészlet parti sávval érintett, és erről a Kiíró a jelen hirdetmény mellékletében kifejezetten tájékoztatta a vevőt, vevő köteles a parti sáv jogi jelleg ingatlan-nyilvántartási bejegyzése iránt az adásvételi szerződés hatályba lépésétől számított 1 éven belül eljárni, amennyiben az az ingatlan-nyilvántartásba nincs bejegyezve. A parti sáv jogi jelleg bejegyzéséig az új tulajdonosnak biztosítania szükséges a fenntartói feladatok ellátásához a parti sáv használatát a tulajdonjog megszerzésétől kezdődően.
6. Vevő ezen kötelezettsége az adásvételi szerződésben is rögzítésre kerül, azzal, hogy amennyiben a vevő ezt a kötelezettségét elmulasztja, a vevő/tulajdonos költségére a parti sáv használatára jogosult fenntartó elvégezteti.
7. Vevő köteles továbbá a parti sáv használatára, hasznosítására vonatkozó jogszabályi rendelkezések betartására. A parti sávra irányadó előírásokat, hasznosításukra vonatkozó szabályokat a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (24. § (5), (6) bekezdés), és a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet (2-4. §§) tartalmazza.
8. A Kiíró felhívja a figyelmet arra, hogy a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. (a továbbiakban: NIF Zrt.), amelynek feladatait 2023. január 1. napjától az Építési és Közlekedési Minisztérium (a továbbiakban: ÉKM) látja el és az NFK között létrejött együttműködési megállapodás alapján az NFK kötelezettséget vállalt arra, hogy a NIF Zrt. által megjelölt ingatlanokat, illetve az adott ingatlanokból meghatározott területet nem értékesít harmadik személy részére. Ennek megfelelően, az NFK fenntartja a jogot, hogy az ÉKM által meghatározott ingatlanok tekintetében a jelen hirdetményben foglaltaknak megfelelő, a legmagasabb összegű ajánlatot tevő

árverezővel, illetve elővásárlásra jogosulttal a szerződéskötést megtagadja, és az értékesítési ügyletet lezárja. Amennyiben az adott Földrészlet tekintetében a szerződéskötésre sor került, akkor Kiíró jogosult a szerződéstől való elállásra az árverési vevő szerződéskötéssel kapcsolatos költségeinek megtérítése mellett.

9. Amennyiben a hirdetményben olyan – haszonbérlet útján hasznosított - Földrészlet is kiírásra kerül, amelyen ültetvény található, az ültetvény (telepítmény) értéke a föld értékétől elkülönítetten, a mellékletben rögzítettek szerint feltüntetésre kerül.

Amennyiben a Földrészletre haszonbérleti szerződés van hatályban, a Földrészleten található, és annak részét képező – nem az Eladó által telepített - ültetvényvel kapcsolatos elszámolási jogviszony a haszonbérleti szerződés, haszonbérelő és árverési vevő közötti megszűnésekor keletkezik.

A Kiíró felhívja a figyelmet arra is, hogy a Korm. rendelet 50/E. § (3) bekezdésében foglaltak szerint ültetvény értékesítése esetén korábbi haszonbérleti szerződésből fennálló elszámolási igény esetén az új tulajdonos a haszonbérelővel a tulajdonjoga bejegyzésétől számított 1 éven belül elszámolni köteles. A haszonbérelő értéknövelő beruházás elszámolása iránti igénye esetén az elszámolási kötelezettségért az NFK, mint jogelőd haszonbérbeadó helyett az új tulajdonos köteles helyt állni, és a fizetési kötelezettséget teljesíteni a Korm. rendeletben rögzített határidőn belül. Az elszámolási igény megszűnik abban az esetben, amennyiben a haszonbérelő és az új tulajdonos személye megegyezik. A Korm. rendelet 50/E. § (4) bekezdése alapján a haszonbérelő - e rendelet előírásai alapján történő - elszámolás iránti jogszerű igényének feltétele, hogy a haszonbérelő - szerződés eltérő rendelkezése hiányában - az értéknövelő beruházás megvalósítására az NFK vagy a korábban eljáró tulajdonosi joggyakorló igazolt hozzájárulásával rendelkezett.

A Földrészlethez kapcsolódóan az ültetvény jelenlegi becsült értéke tájékoztató jelleggel kerül megjelölésre. Az ültetvény értéke az árverés és az adásvétel során figyelmen kívül marad; a Földrészlet vételára az értéknövelő beruházás elszámolási értékét nem tartalmazza, a vevő a Földrészlet tulajdonjogát az elszámolás terhével és kötelezettségével szerzi meg.

10. Amennyiben a hirdetményben olyan Földrészlet is kiírásra kerül, amely harmadik személy jogosultsága okán pályázati/támogatási (a továbbiakban: támogatási) kötelezettséggel érintett (a hirdetmény mellékletében megjelölésre kerül), abban az esetben az NFK hatályos tulajdonosi hozzájárulása alapján a támogatási fenntartási időszak végéig a támogatási cél megvalósítását szolgáló hasznosítási és/vagy a projekt támogatási szerződésben foglalt egyéb kötelezettség teljesítése az ingatlantulajdonost is terhelheti. Az érintett Földrészlet értékesítése esetén az ingatlantulajdonost terhelő kötelezettségvállalás vevő részéről történő átvállalása szükséges. A Kiíró felhívja a figyelmet arra, hogy a kötelezettségvállalás – jellemzően, de nem kizárólagosan (öntözési) szolgalmi jog alapításával biztosított - részletes tartalma tekintetében az árverési vevőt az adásvételi szerződést szerkesztő és ellenjegyző jogi képviselő tájékoztatja, a kötelezettségvállalás lényeges körülményei és feltételei az adásvételi szerződésben rögzítésre kerülnek. Ezen földrészletek tekintetében a szerződés aláírása a vevő részéről a kötelezettségvállalás átvételének elfogadását is jelenti.
11. Amennyiben a hirdetményben olyan Földrészlet is kiírásra kerül, amely az öntözéses gazdálkodásról szóló 2019. évi CXIII. törvény (Ögt.) alapján fenntartható vízgazdálkodási közösség működési területét érinti, abban az esetben a földrészlet a közösség valamely tagja hosszútávú használatában áll, öntözéses gazdálkodást folytat rajta.

12. A Kiíró felhívja figyelmet arra is, hogy eredményes értékesítés esetén a tulajdonjog bejegyzésének időpontja előtt, az NFK vagy jogelődje által, a meghirdetett Földrészletre vagy tulajdoni hányadra megkötött hasznosítási szerződést, az új tulajdonos tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzése nem szünteti meg. Az új tulajdonos birtokba lépése haszonbérlet esetén a haszonbérleti szerződés lejártát követően lehetséges Hasznosítási szerződés esetén az új tulajdonos tulajdonjog bejegyzésének napjától, a haszonbérleti díj az új tulajdonost illeti meg. A Földrészlet megbízási szerződéssel érintettsége esetén, a megbízási szerződés a vevő tulajdonjogának bejegyzésével megszűnik. Amennyiben az értékesített földrészlet új tulajdonosa megegyezik a fennálló hasznosítási szerződés alanyával, úgy a hasznosítási szerződés, a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével megszűnik.
13. A hirdetmény mellékletében szereplő Földrészletek vonatkozásában eredményes értékesítés esetén, a szerződéskötés menetéről, a birtokba lépés feltételeiről, időpontjáról, és a fennálló használati viszonyokról az ügyletek ingatlan-nyilvántartási lebonyolítására megbízott jogi képviselő tájékoztatja az árverési vevőt.

VI. AZ ADOTT FÖLDRÉSZLETEKRE LEFOLYTATANDÓ REGISZTRÁCIÓ ÉS ÁRVERÉS MENETE

1. Árverési biztosíték megfizetése, regisztráció, az árverésen történő részvétel feltételei

Az árverésen való részvétel feltétele az előzetes regisztráció!

Az árverésre regisztrálni –regisztráció típusok - regisztrációs díj megfizetése mellett

- árverezőként;
- árverezőként ÉS elővásárlási jog gyakorlása érdekében;
- az elővásárlási jog gyakorlása érdekében, elővásárlásra jogosultként lehetséges.

FIGYELEM!

Amennyiben valaki árverezőként és elővásárlásra jogosultként is részt kíván venni az árverésen, úgy árverezőként és elővásárlásra jogosultként is regisztrálnia szükséges, ennek megfelelően pedig külön-külön regisztrációs díjat kell fizetnie.

Felhívjuk a figyelmet, hogy az árverés és a regisztráció során a kormányhivatal az NFK árverési közreműködőjeként jár el, HATÓSÁGI FELADATOT az árverés során NEM LÁT EL, így az árverési részvételhez és az elővásárlási jog gyakorlásához minden egyes árverés esetén – függetlenül attól, hogy azok egy napra kerülnek kitűzésre-, a Korm. rendelet 32. §-ában, illetve az elővásárlási jog gyakorlása esetén a 32/A. §-ában előírt okiratok hiánytalan, a hirdetményben meghatározott feltételek szerinti átadása szükséges a regisztráció során, a kormányhivatal részére!

Ennek megfelelően, minden egyes regisztrációhoz (árverezői/árverezői és elővásárlói/elővásárlói regisztráció típusonként) szükséges igazolásokat és nyilatkozatokat, mind az árverésen árverezőként, mind az elővásárlóként történő részvételt megalapozó dokumentumok tekintetében (ranghely igazolás), a regisztrációt megelőzően hiánytalanul szükséges beszerezni és benyújtani (a kormányhivatal által vezetett nyilvántartásokban szereplő adatok igazolását is beleértve), ellenkező esetben a regisztráció érvénytelennek minősül, és az árverésen való részvételt kizárja.

Hatósági jogkör gyakorlása hiányában, a kormányhivatalnak nincs jogszabályi felhatalmazása a nyilvántartásokhoz való hozzáféréshez, az azokból történő lekérdezéshez, ebből következően az okiratok hiánytalan benyújtása az árverésen részt venni kívánó felelőssége!

Az igazolásokat és nyilatkozatokat, a regisztráció alkalmával, ÁRVERÉSI TÉTELENKÉNT (ingatlanonként és regisztráció típusonként) szükséges benyújtani!

A) REGISZTRÁCIÓ ÁRVEREZŐKÉNT

1.1. Az árverezőnek az árverésen való részvétel feltételeként **helyrajzi számonként, 30.000,- forint összegű regisztrációs díjat** kell a regisztráció helyszínén befizetnie. A regisztrációs díj a kormányhivatal bevétele.

1.2. Az árverésen árverezőként a Korm. rendelet 32. § (6) bekezdése, valamint a Földforgalmi tv. 5.§ 22. pontja értelmében az vehet részt, aki

- a) a hirdetményben meghatározottak szerint az árverési biztosítékot megfizette és ennek megtörténtét igazolja;
- b) a regisztrációs díjat a regisztráció helyszínén befizette, és ennek megtörténtét igazolja;
- c) részvételi jogosultságát a mezőgazdasági igazgatási szervi hatáskörében eljáró kormányhivatal által a föld tulajdonjogának megszerzésére irányuló szerzési képesség fennállásáról és a Földforgalmi tv. 18. § (1) bekezdés e) pontja szerinti feltételeknek való megfelelésről – a 29. § (3) bekezdésében foglaltakra tekintettel – kiállított hatósági bizonyítvány bemutatásával a **regisztráció helyszínén** igazolja;
[a Földforgalmi tv. 18. § (1) bekezdés e) pontja szerinti, legfeljebb 20 km-es távolságot a föld fekvése szerint illetékes mezőgazdasági igazgatási szervi hatáskörében eljáró kormányhivatal által kiállított igazolással igazolja, **(a mezőgazdasági igazgatási szerv által a hirdetmény 1.2. c) pont alapján kiadott hatósági bizonyítvány tartalmazza az ezen pont szerinti igazolást)]**
- d) a Földforgalmi tv. 13–15. §-a szerinti nyilatkozatokat személyesen vagy jogi képviselő útján a regisztráció során benyújtja.
- e) a Földforgalmi tv. 5. § 22. pontja szerint a mezőgazdasági és vidékfejlesztési támogatási szervnél pályakezdő mezőgazdasági termelőként nyilvántartásba vételt igazolja.

Az a) pontban meghatározottak igazolására, az árverező a számlavezető pénzügyintézet által kiadott, a befizetés tényét igazoló dokumentum egy példányát a regisztrációra magával viszi, és azt bemutatja.

A c) - e) pontokban meghatározott okiratok (pl. tulajdoni lap, földhasználati lap, térképmásolat, stb.) és nyilatkozatok teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy közokiratba foglalt formában, eredeti példányban, vagy – a közhiteles nyilvántartásokból elektronikus okiratként kiadott, kinyomtatott okiratok esetére vonatkozóan is – közjegyző által hitelesített másolatban nyújthatók be. Az egyes nyilatkozatokat és okiratokat árverési tételenként kell benyújtani a regisztráció során, és azok keltezése nem lehet régebbi az árverési hirdetmény megjelenésének napjánál (pontos dátum rögzíthető).

A jelen pont alapján átadott okiratokat az árverést követően az árverező kérésére vissza kell adni. A visszaadott okiratról a kormányhivatal másolatot készít. Az okiratokat, illetve az azokról készített másolatokat a jegyzőkönyvhöz kell mellékelni.

1.3. Árverésen árverezőként több személy közösen is eljárhat.

A közös árverezőként történő regisztráció speciális szabályai:

- az árverési biztosítékot – a közös árverezési szándékra tekintettel – az előzetesen, a közös árverezői nyilatkozatba foglalt tulajdoni hányadoknak megfelelően, mindegyik árverező **saját maga fizeti** meg önállóan, a VI. D. 1.4 pontban foglaltak szerint, **azzal a további átutalási közleménnyel**, hogy „**közös árverező**”. A közös árverezői szándékról előzetesen (az árverési biztosíték befizetését megelőzően), közös, legalább teljes bizonyító erejű okiratba foglalt **árverezői nyilatkozat formájában**, az arveres2024@drive.nfk.gov.hu címen **értesíti a Kiírót**. A közös árverezői nyilatkozatnak tartalmaznia kell, a közös árverezés tárgyát képező földrészlet azonosítóját (Település_hrsz), valamint a közös árverezők nevét, lakcímét, adóazonosító számát, valamint hogy az egyes árverezők mekkora tulajdoni hányadot fognak megvásárolni az adott földrészletből, valamint azon közös árverező megjelölését, aki az árverésen licitálhat. A külön-külön árverezőként befizetésre kerülő árverési biztosítékok összegének (amelyek együttes összegének meg kell egyeznie az adott földrészletre vonatkozó teljes biztosítéki összeggel) megfizetését a regisztrációkor igazolni szükséges;

- a 30.000,- forint összegű **regisztrációs díjat személyenként (és helyrajzi számonként) kell a regisztráció helyszínén befizetni;**

- a regisztráció egyéb feltételeit személyenként kell teljesíteni; közös árverezőként történő részvétel esetén valamennyi résztvevőnek rendelkeznie kell a Korm. rendelet 29. § (3) bekezdése szerinti, az árverési eljárásban árverezőként részvételre jogosító jogosultsággal, és a jogosultságot személyenként külön-külön kell igazolni és annak tartalmát vizsgálni;

- az árverésen közös árverezőként történő részvétel szándékáról a regisztráció során – az érintett személyek megjelölésével – kifejezetten nyilatkozni kell, a **közös árverezői nyilatkozat egy példányának a regisztráció során, a kormányhivatalnak történő átadásával.**

A közös árverezőként történő regisztráció, önálló árverezőként történő eljárásra nem jogosít!

B) REGISZTRÁCIÓ ÁRVEREZŐKÉNT ÉS ELŐVÁSÁRLÁSRA JOGOSULTKÉNT

FONTOS! Ha az árverezőként regisztráló személyt egyébként elővásárlási jog illeti meg, és arra az árverés során hivatkozik, az elővásárlási jogosultsága alapján elővásárlóként is regisztrálnia szükséges, elővásárlási jogosultságát – az azt megalapozó okiratokkal – a regisztráció során igazolnia kell [Korm. rendelet 32/A. § (2) bekezdés].

Ha a közös árverezőként regisztráló személyeket egyébként elővásárlási jog illeti meg, és arra az árverés során hivatkoznak, az elővásárlási jogosultságuk alapján elővásárlóként is regisztrálniuk szükséges, elővásárlási jogosultságukat – az azt megalapozó okiratokkal – a regisztráció során igazolniuk kell [Korm. rendelet 32/A. § (2) bekezdés]. Az elővásárlásra jogosultak sorrendjének megállapítása során, az elővásárlási jogot közösen gyakorló jogosultak ranghelyének meghatározásakor azt a jogosultat kell figyelembe venni, aki közülük a jogosulti rangsor szerint az utolsó helyen áll.

C) REGISZTRÁCIÓ AZ ELŐVÁSÁRLÁSI JOG GYAKORLÁSA ÉRDEKÉBEN, CSAK! ELŐVÁSÁRLÁSRA JOGOSULTKÉNT

Az elővásárlási jogosultként történő regisztráció, az árverésen vételi ajánlat tételre (licitálásra) NEM jogosít, csak az árverés lezárultát követően – az Árverezésvezető felhívására – az elővásárlási jogosultság gyakorlására ad lehetőséget.

Az elővásárlásra jogosultnak az árverésen való részvétel feltételeként, helyrajzi számonként, 30.000,- forint összegű regisztrációs díjat kell a regisztráció helyszínén befizetnie. Amennyiben az elővásárlásra jogosult, árverezőként is részt kíván venni az árverésen, abban az esetben árverezőként is regisztrálnia szükséges!! [VI. A), B) pont]

Az elővásárlási jog akkor gyakorolható, ha annak jogosultja

- a) a Korm. rendelet 32. § (6) bekezdés b) és c) pontjában foglalt feltételeknek megfelel,
- b) a tulajdonszerzési képességét, továbbá az elővásárlási jogosultságát valamennyi, azt megalapozó okiratokkal, nyilatkozatokkal egyetemben, a regisztráció helyszínén és időpontjában igazolja, valamint
- c) a Földforgalmi tv. 13-15. §-a szerinti nyilatkozatokat, továbbá az általa megjelölt elővásárlási jogosultsághoz kapcsolódóan törvény által előírt kötelezettségvállalásokat és nyilatkozatokat személyesen vagy jogi képviselő útján a regisztráció során benyújtja.

Az a) - c) pontokban meghatározott okiratok (pl. tulajdoni lap, földhasználati lap, térképmásolat, stb.) és nyilatkozatok teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy közokiratba foglalt formában, eredeti példányban vagy – a közhiteles nyilvántartásokból elektronikus okiratként kiadott, kinyomtatott okiratok esetére vonatkozóan is – közjegyző által hitelesített másolatban nyújthatók be. Az egyes nyilatkozatokat és okiratokat árverési tételként kell benyújtani a regisztráció során, és azok keltezése nem lehet régebbi az árverési hirdetmény megjelenésének napjánál.

A jelen pont alapján átadott okiratokat az árverést követően az elővásárlói jog gyakorló kérésére vissza kell adni. A visszaadott okiratról a kormányhivatal másolatot készít. Az okiratokat, illetve az azokról készített másolatokat a jegyzőkönyvhöz kell mellékelni.

Az elővásárlásra jogosult, az árverésen árverezőként a fenti VI. A) 1.2. pontban részletezett–Korm. rendelet 32. § (6) bekezdésében foglalt - feltételek fennállása esetén vehet részt.

Az elővásárlási jogosultság gyakorlásának feltétele, az árverésen személyesen, vagy jogi képviselő útján történő részvétel. **Elővásárlásra jogosultként (aki árverési biztosítékot árverezőként nem fizetett) történő árverési részvétel esetén, a jogi képviselő nem kötelező, azonban kifejezetten javasolt jogi képviselő igénybevétele az elővásárlási jognyilatkozat és mellékleteinek tartalmi- és alaki feltételei jogi megfelelésének biztosítása érdekében. Felhívjuk a figyelmet, hogy a regisztrációval egyidejűleg benyújtott elővásárlási ranghelyet igazoló okiratok / jognyilatkozatok érvényessége, a regisztrációt követően, az árverés időpontját megelőzően kerülnek elbírálásra. Azok érvénytelenségének megállapítása esetén, a regisztráció ellenére, az elővásárló nem vehet részt az árverésen.**

Az adott Földrészlet vonatkozásában az árverés lezárultát követően, az Árverésvezető felhívja a jelen levő elővásárlásra jogosultakat, elővásárlási jogosultságuk gyakorlására.

Az elővásárlásra jogosult, a felajánlott legmagasabb összegű érvényes vételi ajánlattal megegyező összegű elfogadó nyilatkozat tételével gyakorolhatja elővásárlási jogát. Az elővásárlási jognyilatkozat nem vonható vissza, és feltételt nem tartalmazhat.

Az árverező és az elővásárlásra jogosult a regisztráció során írásban hozzájárul személyes adatai kezeléséhez, és ezen nyilatkozatának az árverési jegyzőkönyvhöz történő csatolásához.

Az elővásárlási jog gyakorlása érdekében – csak elővásárlásra jogosultként – több elővásárlásra jogosult közösen is regisztrálhat, figyelemmel arra, hogy egy elfogadó jognyilatkozatban több elővásárlásra jogosult közösen is gyakorolhatja e jogosultságát.

Több elővásárlásra jogosult közös regisztrációjának speciális szabályai:

- a 30.000,- forint összegű regisztrációs díjat személyenként (és helyrajzi számonként) kell a regisztráció helyszínén befizetni;
- a regisztráció egyéb feltételeit személyenként kell teljesíteni; közös elővásárlási jog gyakorlása esetén, valamennyi résztvevőnek rendelkeznie kell a Korm. rendelet 32/A. § (2) bekezdése szerinti, az árverési eljárásban elővásárlási joggyakorlóként részvételre jogosító jogosultsággal, és a jogosultságot személyenként külön-külön kell igazolni és annak tartalmát vizsgálni.
- a közös elővásárlási joggyakorlás szándékáról a regisztráció során – az érintett személyek megjelölésével – kifejezetten írásban nyilatkozni kell, a VI. A) 1.3 pontban meghatározott nyilatkozási tartalommal, amely közös elővásárlói nyilatkozatot a regisztrációkor a kormányhivatalnak át kell adni.
- Az elővásárlásra jogosultak sorrendjének megállapítása során az elővásárlási jogot közösen gyakorló jogosultak ranghelyének meghatározásakor azt a jogosultat kell figyelembe venni, aki közülük a jogosult rangsor szerint az utolsó helyen áll.[Földforgalmi tv. 19. § (6) bekezdés]
- Több elővásárlásra jogosult közös regisztrációja az elővásárlási jog önálló gyakorlására nem jogosít.
- Ha egy elfogadó jognyilatkozatban több elővásárlásra jogosult közösen kívánja gyakorolni jogosultságát, a regisztráció során leadott közös elővásárlói nyilatkozatnak tartalmaznia kell, hogy az Árvezetésvezető elővásárlási jogosultság gyakorlására való felhívására, ki lesz a nevükben jognyilatkozatot tenni jogosult személy.

D) ÁRVERÉSI BIZTOSÍTÉK

- 1.4. Az árverési biztosíték összege a Földrészlet kikiáltási árának 10%-a, amit az árverésen való licitálás feltételeként az árverezőnek – helyrajzi számonként - legkésőbb a regisztráció napját megelőző harmadik munkanap nulla óráig kell a Kiírónak, a Magyar Államkincstárnál vezetett letéti számlára, magyarországi pénzügyintézetnél vezetett forint fizetési számláról egy összegben történő utalással teljesíteni azzal, hogy az összeg a fenti időpontig a letéti számlán jóváírásra kell kerüljön. Az utalást a jelen hirdetményben feltüntetett, alábbi letéti számlára kell teljesíteni, az alább meghatározott, kötelező közleményi tartalommal.

A Magyar Államkincstárnál vezetett letéti számlaszám:

NFK Árverési biztosítékok Borsod-Abaúj-Zemplén vármegye:

HUF 10032000-01034341-09030152

Az utalás közleményében az alábbi sorrendben, a következő adatokat szükséges feltüntetni:

- az ingatlan pontos megjelölése: település neve és helyrajzi száma,
- az árverező adóazonosító jelét,
- az árverező nevét.

Egyéb adatot feltüntetni nem lehet!

Amennyiben az utalás során a fenti adatok bármelyike a közlemény rovatban nem kerül hiánytalanul és hibátlanul feltüntetésre, az árverésen nem lehet részt venni!

Az árverési biztosíték letéti számlára történő átutalásának formai és tartalmi helyességéért, és időben történő teljesítéséért, kizárólag az átutaló felel, ezt az átutaló az átutalás elindításával tudomásul veszi.

Tekintettel arra, hogy előfordulhatnak külső banki technikai problémák, javasolt az árverési biztosíték mielőbbi átutalása, a határidőt megelőzően. A hibás adattartalmú utalások rendezésére (vissza- és újrautalására) kizárólag határidőn belül van lehetőség.

Az árverési biztosítékot nem lehet teljesíteni:

- Postai készpénz átutalási megbízással (sárga és rózsaszín csekk);
- Más pénzügyi fiókban történő pénztári befizetéssel indított befizetéssel;
- Külföldi pénzügyi intézménynél vezetett számláról történő utalással;
- Belföldi pénzügyi intézménynél vezetett deviza számláról történő utalással.

A fent részletezett, kizárt fizetési módon történő árverési biztosíték befizetése esetén, a befizető által befizetett összeg árverési biztosítékként nem vehető figyelembe, így a befizető nem vehet részt az árverésen. Az ilyen módon befizetett összeg a befizetőnek visszafizetésre kerül.

Az árverési vevő a fennmaradó vételár részletet – a megfizetett árverési biztosíték a vételár részét képezi - az adott Földrészletre kötött adásvételi szerződésben vagy a földrészlet értékesítéséről kiállított Eladói számlán rögzített bankszámlaszámra köteles teljesíteni. Az árverési biztosíték a vételárba beszámításra kerül, annak részét képezi.

A Magyar Államkincstár, mint letéti számlavezető sem formai, sem tartalmi szempontból nem vizsgálja azt, hogy a letéti számlára történő utalás megfelel-e az árverési hirdetésben meghatározott feltételeknek.

Az árverési biztosíték jelen hirdetésben meghatározottak szerinti átutalásának teljesítéséről, a regisztráció helyszínén az árverést lebonyolító kormányhivatalnak a Magyar Államkincstár kimutatása alapján az NFK által készített igazolás szerint meg kell győződnie.

1.5. Az árverésen – a fentiekén túl – árverezőként és/vagy elővásárlóként az vehet részt, aki: regisztrációja során személyazonosságát és állampolgárságát igazolja, ezen felül a jogi képviselő a képviselési jogosultságát is igazolni köteles.

1.6. Adásvételi szerződés azzal köthető, aki szerződéskötéskor

- a) nyilatkozik arról, hogy a Kiíróval szemben 60 napot meghaladó lejárt tartozása nincs,
- b) nyilatkozik arról, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása,
- c) nyilatkozik arról, hogy nincs az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 7. § 34. pontja szerinti 60 (hatvan) napnál régebben lejárt esedékességű köztartozása,
- d) nyilatkozik arról, hogy hamis adatszolgáltatása miatt nem zárták ki állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi - 3 évnél nem régebben lezárult - eljárásból,

- e) nyilatkozik arról, hogy a vele szemben az NFK az árverés meghirdetésének napját megelőző három éven belül a Nemzeti Földalap vagyoni körébe tartozó földrészletre vonatkozó hasznosítási szerződés kapcsán rendkívüli felmondással nem élt,
- f) árverési vevőként belépő elővásárlóként / elővásárlóként – amennyiben árverezőként nem vett / vettek részt az árverésen – igazolja / igazolják, hogy az árverés időpontját követő **3 munkanapon belül**, az árverési biztosíték összegének megfelelő, elővásárlói nyilatkozati biztosíték összegét – amelyre az árverési biztosíték szabályait kell alkalmazni [VI. D). pont]-, az NFK Értékesítési bevételek 10032000-01034341-00000000 számlaszámára megfizette / megfizették (a közös elővásárlói nyilatkozat tartalmának megfelelően). **Az utalás közleményében a következő adatokat szükséges feltüntetni:**
- az ingatlan pontos megjelölése: település neve és helyrajzi száma,
 - az árverési vevőként belépő elővásárló adóazonosító jelét,
 - az árverési vevőként belépő elővásárló nevét.
- Egyéb adatot feltüntetni nem lehet!**
- g) az értébecslési díjat megfizette.

2. Licitálás

- 2.1. Az árverési eljárás során az árverésre bocsátott Földrészlet tulajdonjogának megszerzésére vonatkozó szerződés megkötésére licitálás útján, a legmagasabb vételárat felajánló árverező, vagy a Korm. rendelet 32/A. §-ban foglaltak szerint a felajánlott legmagasabb összegű érvényes vételi ajánlattal megegyező összegű vételi ajánlatot tevő elővásárlásra jogosult szerez jogot.
- 2.2. Az árverésen az árverést lebonyolító kormányhivatal és az NFK részéről eljáró személyek, a közjegyző, valamint a Korm. rendelet 32. § (6) bekezdés szerinti árverezők és jogi képviselőik, valamint a 32/A. § szerinti elővásárlásra jogosult személyek és jogi képviselőik vesznek részt. Az árverésen, a regisztráció során benyújtott elővásárlási ranghelyet igazoló okiratok / jognyilatkozatok érvénytelenségének megállapítása esetén, a regisztrált árverező vagy elővásárlásra jogosult személy nem vehet részt.

Az érvényességi vizsgálat eredményéről a kormányhivatal, a regisztráltakat az árverés időpontjáig tájékoztatja.

- 2.3. Az árverés megkezdésekor az árverezőkkel közölni kell az árverésre kerülő Földrészlet kikiáltási árát, amely nem lehet kevesebb a Földrészletre vonatkozó értébecslésben megállapított, vagy a Korm. rendelet 4/B. § alapján kiszámított, 50 000 forintra kerekített összegnél, közölni kell továbbá a meghirdetett Földrészletet érintő – a Kiíró rendelkezésére álló – lényeges információkat, valamint az alkalmazásra kerülő licitlépcsőt, ezt követően történik az árverezők felhívása az ajánlatuk megtételére.

Az árverések során alkalmazandó licitküszöb összege 10 millió forintot nem meghaladó kikiáltási ár esetén 100 000 forint, 10 millió forintot meghaladó kikiáltási ár esetén 200 000 forint, 50 millió forintot meghaladó kikiáltási ár esetén 500 000 forint, 100 millió forintot meghaladó kikiáltási ár esetén 1.000 000 forint. Az árverezők a licitküszöbök többszörösének megfelelő összegű ajánlatot is tehetnek.

- 2.4. Az árverésen résztvevő árverező, a licitálás befejezéséig bármikor (bármelyik licitlépcsőnél) tehet érvényes ajánlatot. Az a vételi ajánlat érvényes, amelynek összege – a licitküszöb, valamint annak többszöröse összegével – meghaladja az előzőleg tett érvényes vételi ajánlat összegét. Az árverező a vételi ajánlatát nem vonhatja vissza.

Közös árverezőként vételi ajánlatot tenni, kizárólag a közös, ugyanazon jogi képviselő útján lehet.

- 2.5. Az adott Földrészletre folytatott árverést addig kell folytatni, amíg az ajánlattevők (árverezők) ajánlatot tesznek. A fentiekben részletezett licitküzöbökkel történő licitálásra az árverésen egyedül résztvevő licitálónak is biztosítani kell a lehetőséget.
- 2.6. Ha az azonos licitösszeggel vételi ajánlatot tevő árverezők közül nem lehet megállapítani a sorrendet (egyidejű licit), és nem tesznek magasabb összegű érvényes vételi ajánlatot, akkor az Árverezésvezető helyben lefolytatott sorsolással dönt a nyertes árverező személyéről.
- 2.7. Amennyiben a kikiáltási áron érvényes vételi ajánlatot nem tettek, az árverést eredménytelennek kell nyilvánítani.

3. Árverés lezárása, elővásárlási jog gyakorlása, szerződéskötés

- 3.1. Az árverés addig tart, amíg az Árverezésvezető a licitálást – az egyetlen és legmagasabb ajánlat háromszori kikiáltását követően – le nem zárja.
- 3.2. Az adott Földrészlet vonatkozásában az árverés lezárultát követően, az Árverezésvezető felhívja a jelen levő elővásárlásra jogosultakat, elővásárlási jogosultságuk gyakorlására.

Az elővásárlásra jogosult a felajánlott legmagasabb összegű érvényes vételi ajánlatra tett elfogadó jognyilatkozattal gyakorolhatja elővásárlási jogát. Az elővásárlási jognyilatkozat nem vonható vissza, és feltételt nem tartalmazhat.

Vételi ajánlatot elfogadó nyilatkozatnak csak az elővásárlásra jogosult vagy jogi képviselője által, az Árverezésvezetői felhívásra haladéktalanul megtett nyilatkozat minősül.

Ha egy elfogadó jognyilatkozatban több elővásárlásra jogosult közösen kívánja gyakorolni jogosultságát, a vételi ajánlatot elfogadó nyilatkozatnak kizárólag a nevükben jognyilatkozatot tenni jogosult személy által, az Árverezésvezetői felhívásra haladéktalanul megtett nyilatkozat minősül.

- 3.3. A Földrészlet árverési vevője a legmagasabb összegű érvényes vételi ajánlatot tevő árverező/elfogadó nyilatkozatot tevő sorrend szerinti elsőségi elővásárló. Az Árverezésvezető felhívására megtett elővásárlói elfogadó nyilatkozatok alapján az elővásárlói rangsor megállapítására a Földforgalmi tv. alapján kerül sor.
- 3.4. Az árverésről, az Árverezésvezető Ingatlan árverési jegyzőkönyvet (a továbbiakban: árverési jegyzőkönyv) készít, amely tartalmazza a licitálás során kialakult végleges sorrendet, valamint az árveréssel kapcsolatos minden lényeges adatot, információt. Az árverési jegyzőkönyv személyes adatokat tartalmazó mellékletét kizárólag az NFK kezeli.

Az árverési jegyzőkönyv tartalmazza:

- a) az NFK megnevezését, címét, telefonszámát, számlájának számát, és a részéről eljáró személy nevét,
- b) az árverés helyét, kezdetének és befejezésének időpontját,
- c) a földrészlet ingatlan-nyilvántartási és földhasználati adatait:
 - ca) a település nevét, a föld fekvését, a helyrajzi számot, területnagyságot, aranykorona értéket, tulajdoni hányadot,
 - cb) a művelési ágot,
 - cc) a földön fennálló telki szolgáltatást, közérdekű használati jogot, az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett haszonélvezeti jogot, törvényen alapuló haszonélvezeti jogot, zálogjogot,

- cd) a földhasználati nyilvántartásba, illetve erdőgazdálkodói nyilvántartásba bejegyzett földhasználatot és annak időtartamát,
- d) a kikiáltási árat,
- e) a felajánlott legmagasabb vételár összegét,
- f) az árverési vevő és mellékletként külön lapon valamennyi licitet tevő árverező (a továbbiakban: licitáló), valamint a résztvevő elővásárlásra jogosultak nevét, természetes személyazonosító adatait, lakcímét és tárcaszámát, továbbá ha a vétel elővásárlási jogon alapul, akkor azt, hogy az elővásárlási jogosultság mely törvényen és az ott meghatározott sorrend melyik ranghelyén áll fenn, ha pedig több elővásárlásra jogosult tett vételi ajánlatot elfogadó nyilatkozatot, ezen elővásárlásra jogosultak természetes személyazonosító adatait, lakcímét, és azt, hogy az elővásárlási jogosultságuk mely törvényen és az ott meghatározott sorrend mely ranghelyén áll fenn, sorsolás esetén annak eredményét,
- g) Az árverező vagy elővásárlásra jogosult jogi képviselőjének meghatalmazásban rögzített adatait,
- h) az Árverezésvezető nevét (megjelölve a kormányhivatal nevét, címét és telefonszámát),
- i) a közjegyző nevét, irodájának címét, a jelenlevők kérelmét és észrevételét, az észrevételekre adott válaszok tartalmát, a kérelmek és az észrevételek alapján hozott intézkedéseket,
- j) a jogszabályban meghatározott egyéb adatokat és körülményeket.

Az árverési jegyzőkönyvet az Árverezésvezető és az árverési vevő aláírásával látja el. A közjegyző az árverésről tanúsítványt állít ki, amely a jegyzőkönyv elválaszthatatlan részét képezi. A jegyzőkönyv és mellékletei eredeti példányát az NFK köteles megőrizni, a kormányhivatal és az árverési vevő a jegyzőkönyvről másolati példányt kap. **További másolatokat, az árverés kapcsán keletkezett iratokról nem lehet kiállítani.**

- 3.5.** A licitálók és az elővásárlásra jogosultak személyes adatait – a 3.4. pont f) pontja szerint – tartalmazó melléklet megőrzéséről, majd annak megsemmisítéséről az NFK a Korm. rendelet 32/C. § (3) bekezdésében foglaltak szerint köteles gondoskodni. A licitálók és az elővásárlásra jogosultak személyes adatait az NFK zártan kezeli, azokat kizárólag az árverési vevő személyének megállapítása érdekében használhatja fel.
- 3.6.** Az NFK az adásvételi szerződést az árverési vevővel (nyertes árverező vagy a sorrend szerinti elsőhelyi elővásárló) köti meg. **Az árverési vevő az árverés napjától** (az árverési jegyzőkönyv másolati példányának kézhezvételétől) **számított 8 munkanapon belül köteles a szerződéskötés érdekében az NFK-nál jelentkezni, a az árverésen az árverési vevő részére átadott jelentkezési űrlap kitöltésével és megküldésével az NFK arveresivevojelentkezés@nfk.gov.hu e-mail címén, illetve I-Form-on, a www.magyarorszag.hu honlapon elérhető elektronikus űrlapkitöltő keretalkalmazáson keresztül, szintén az árverésen az árverési vevő részére átadott, jelentkezési nyilatkozat feltöltésével.**
- 3.7. A szerződéskötés során és a kapcsolódó eljárásokban a jogi képviselet kötelező.** Az árverési vevő kifejezetten elfogadja, hogy részére a szerződés elkészítésével, jogi ellenjegyzésével és az ingatlanügyi hatósági eljárással kapcsolatos jogi képviseletet az NFK biztosítja, melynek költségét az árverési vevő köteles viselni az alábbiak szerint.

Az érintett földrészlet vagy földrészlet tulajdoni hányada vételárának 1,5 %-a + Áfa összegű megbízási díjat árverési vevő a szerződéskötés napján az eljáró ügyvédnek számla ellenében köteles megfizetni, azzal, hogy az eljáró ügyvéd az árverési vevőtől díjelőleg megfizetését is kérheti.

A szerződéskötéssel és a tulajdonjogszerzéssel kapcsolatos díjakba, költségekbe nem tartozik bele a pénzügyintézetek által nyújtott, külön szerződés alapján, a kölcsön biztosítékául kikötött jelzálogjog és a pénzügyintézetek javára alapított elidegenítési és terhelési tilalom ingatlan-nyilvántartásba történő, önálló bejegyzésével kapcsolatos eljárási díj és költség, továbbá a pénzügyintézetek által előírt egyéb költségek, közjegyzői díjak.

Amennyiben a pénzügyintézetek nem a saját maguk feladataként intézik ezt, a pénzügyintézetek által külön szerződés alapján nyújtott, a kölcsön biztosítékául kikötött jelzálogjog és a pénzügyintézetek javára alapított elidegenítési és terhelési tilalom ingatlan-nyilvántartásba történő, az adásvételnél eljáró ügyvéd általi bejegyeztetésével kapcsolatos bruttó ügyvédi megbízási díj mértéke, a földrészlet vagy földrészlet tulajdoni hányada vételárának egy ezreléke.

A szerződéskötéssel és a tulajdonjog megszerzésével kapcsolatosan felmerülő minden költséget az árverési vevő köteles megfizetni. Amennyiben az árverési vevő a szerződést nem köti meg, ez nem mentesíti az eljáró ügyvéd szerződés előkészítése körében felmerült díjának és költségeinek megtérítése alól, és a befizetett árverési biztosíték összege nem jár vissza részére.

Az árverési hirdetményben megjelölt Földrészletek értékbecslésének költségét az árverési vevő (nyertes árverező/elővásárlási jogosult) köteles viselni az alábbiak szerint:

A 262/2010. (XI. 17.) Korm. rendelet 4/B. § (1)-(3) bek. szerinti érték-megállapítás alkalmazásával érintett ingatlanok esetében: 25.000 Ft / ingatlan + ÁFA, helyszíni szemlés értékbecsléssel érintett ingatlanok esetében a forgalmi értékbecslés költsége minimum 54.000 Ft + ÁFA.

Az értékbecslés díját az árverési vevő közvetlenül, az értékbecslési szakértő részére fizeti meg, az értékbecslési szakértő által kiállított számla alapján.

A szerződéskötés feltétele az értékbecslési díj megfizetése!

- 3.8.** A vételárat az adásvételi szerződés megkötését követően az adásvételi szerződésben vagy a földrészlet vagy földrészlet tulajdoni hányada értékesítéséről kiállított Eladói számlán megjelölt számlaszámra, határidőig (**2024. október 31.**) és módon kell megfizetni (közös árverezés, vagy közös elővásárlási joggyakorlás esetén az egyes árverési vevők megvásárolt tulajdoni hányadának megfelelően). A szerződés alapján, az értékesítésről az NFK számlát állít ki a vevő / vevők részére, amelyen feltünteti a fizetésre vonatkozó adatokat.

4. Visszavásárlási jog, elidegenítési és terhelési tilalom

Az árverésen értékesítésre kerülő Földrészlet vonatkozásában az államot a szerződés megkötésétől számított 20 éves időtartamra - a szerződés szerinti vételáron - visszavásárlási jog illeti meg. A visszavásárlási jog biztosítására a Földrészletet 20 éves időtartamra elidegenítési és terhelési tilalom terheli. A visszavásárlási jogot, valamint az elidegenítési és terhelési tilalmat az adásvételi szerződésben is rögzíteni kell. A Földrészletek tulajdoni lapjára az állam javára - a vevő költségviselése mellett - a visszavásárlási jogot be kell jegyeztetni, valamint az elidegenítési és terhelési tilalmat fel kell jegyeztetni. Az eladó javára szóló visszavásárlási jog, valamint az elidegenítési és terhelési tilalom törléséhez az NFK - a Földrészlet törvényes vagy végrendeleti örökös általi elidegenítésnek az esetét kivéve - a 20 éves időtartam lejáratá előtt nem járulhat hozzá. Az elidegenítési tilalom fenntartása mellett a terhelési tilalom törléséhez a 20 éves időtartam lejáratá előtt csak abban az esetben járulhat hozzá, ha a Földrészlet vételárának kiegyenlítése nem pénzügyi intézmény által nyújtott kölcsön felhasználásával történt, és a Földrészletre pénzügyi intézmény javára

kíván a tulajdonos terhet alapítani. Az NFK elidegenítési és terhelési tilalommal kapcsolatos hozzájárulásának további eseteit a Korm. rendelet, illetve a mindenkor hatályos jogszabályok határozzák meg.

- 4.1.** Abban az esetben, ha a Földrészlet vételárának kiegyenlítése nem pénzügyi intézmény által nyújtott kölcsön felhasználásával történt, az NFK kizárólag akkor él a visszavásárlási joggal, ha tudomást szerez arról, hogy a tulajdonos a Földrészlet elidegenítése vagy megterhelése érdekében intézkedést tett.
- 4.2.** A visszavásárlási jog, valamint az elidegenítési és terhelési tilalom törléséhez az NFK abban az esetben is hozzájárulhat, ha a vevő az árverésen értékesítésre került földrészletet elcseréli, feltéve, hogy a cserével megszerzett földrészlet vagy földrészletek - a 4. §-ban foglaltaknak megfelelő értékbecsléssel alátámasztott - értéke legalább azonos az elcserélt földrészletével, és a vevő által cserével megszerzett ingatlanra vagy ingatlanokra a vevő vállalja az állam javára - a vevő költségviselése mellett - a visszavásárlási jog bejegyzését, valamint az elidegenítési és terhelési tilalom feljegyzését a szerződéskötéskor megállapodottakkal azonos visszavásárlási feltételekkel. Abban az esetben, ha a földrészlet vételárának kiegyenlítése pénzügyi intézmény által nyújtott kölcsön felhasználásával történt, a vevő által megszerzett földrészlet cseréje esetén a cseréhez a pénzügyi intézmény hozzájárulásának beszerzéséről a vevő köteles gondoskodni, és az NFK-hoz benyújtott cserekérelméhez a pénzügyi intézmény hozzájárulását csatolni.
- 4.3.** A visszavásárlási jog, valamint az elidegenítési és terhelési tilalom törléséhez az NFK abban az esetben is hozzájárulhat, ha az ingatlan nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházással érintett területen helyezkedik el, és a visszavásárlási jog, valamint az elidegenítési és terhelési tilalom fennmaradása a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás megvalósítását akadályozza.
- 4.4.** Ha az állam javára bejegyzett visszavásárlási joggal, valamint elidegenítési és terhelési tilalommal terhelt földet – ideértve a tanyát is – az agrárgazdaságok átadásáról szóló 2021. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: 2021. évi CXLIII. törvény) szerinti gazdaságátadás érinti, az NFK hozzájárul a 2021. évi CXLIII. törvény 3. § (2) bekezdésében meghatározott gazdaságátadási szerződés megkötéséhez, valamint a gazdaságátvevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez, azzal, hogy az állam javára bejegyzett visszavásárlási jog és az annak biztosítására feljegyzett elidegenítési és terhelési tilalom változatlan feltételek mellett továbbra is fennáll.
- 4.5.** Az elidegenítési és terhelési tilalomból eredő jogosultsága folytán az NFK – az állam javára szóló visszavásárlási jog, valamint az elidegenítési és terhelési tilalom fenntartása mellett – az állami vagyonnal való felelős gazdálkodás követelményei szerint, valamint a földbirtok-politika elveire tekintettel hozzájárulhat az árverésen értékesítésre került Földrészletnek a vevő részéről a földművesnek minősülő közeli hozzátartozója részére történő ajándékozásához, feltéve, hogy az ajándékozáshoz a jelzálogjoggal rendelkező pénzügyi intézmény is hozzájárul.
- 4.6.** Ha a visszavásárlási joggal terhelt Földrészlet vételárának kiegyenlítése pénzügyi intézmény által nyújtott kölcsön felhasználásával történik, az NFK az alábbiak szerint jár el, ha a pénzügyi intézmény teljes bizonyító erejű magánokiratban foglalt nyilatkozatával értesíti az NFK-t a kölcsönszerződés felmondásáról, és az értesítésben – adatváltozás esetén újabb értesítésben –
 - a) megjelöli az értesítés keltének napján fennálló teljes követelését, valamint azt, hogy a követelés naponta milyen összeggel (napi kamat) emelkedik, továbbá azt a bankszámlaszámot, ahova a követelés összegét utalni kéri, és

- b) vállalja, hogy ha a követelése összegét az alábbiakban foglaltak alapján, a bankszámláján maradéktalanul jóváírják, nyolc napon belül kiadja a jelzálogjog törlésére vonatkozó engedélyt.

A pénzügyi intézmény fentiek szerinti értesítése esetén az NFK él az államot megillető visszavásárlási joggal, és a visszavásárlási ár összegéből a pénzügyi intézmény értesítésében megjelölt teljes követelést az értesítésben, több értesítés esetén a legutolsó értesítésben meghatározott, a fizetés napjára számolt napi kamatokkal növelten a pénzügyi intézmény részére legkésőbb az értesítés, több értesítés esetén az első értesítés kézhezvételétől számított 60 napon belül megfizeti a pénzügyi intézmény által az értesítésben megadott bankszámlára történő átutalás útján. A visszavásárlási ár a vételárral egyező összeg, melyet meghaladóan az NFK-t fizetési kötelezettség nem terhelheti.

- 4.7. Ha a vevő az általa megvásárolni kívánt Földrészlet vételárát pénzügyi intézmény által nyújtott kölcsön felhasználásával kívánja kiegyenlíteni és vele az NFK adásvételi szerződést köt, az adásvételi szerződésnek tartalmaznia kell a vételár kölcsön igénybevételével történő teljesítésének módját és határidejét, illetve az NFK visszavásárlási joggyakorlásának rendeletben rögzített szabályait, továbbá annak tényét, hogy az NFK a vételár összegén felül a banki tartozásokért felelősséget nem vállal.

A pénzügyi intézmény által nyújtott kölcsön felhasználásával kiegyenlíteni kívánt vételárrész megfizetésének határideje **2024. október 31.**

5. Árverési biztosíték / árverési biztosíték összegének megfelelő, elővásárlói nyilatkozati biztosíték elszámolása

A nyertes árvevő árverési vevő esetében az árverési biztosíték összege a vételárba beszámításra kerül. A befizetett árverési biztosítékról az NFK előleg számlát állít ki a nyertes árvevő részére, közösen árvevők esetében, a közösen árvevőknek személyenként, a közös árvevői nyilatkozatban meghatározott tulajdoni hányaduknak megfelelően. A nem nyertes árvevők (kivéve az elővásárlóként belépő árverési vevőt, aki árvevőként is regisztrált) esetén a Kiíró, az árverés napját követő 30 napon belül intézkedik az árverési biztosíték visszafizetése (visszaütalása) iránt.

Az elővásárlási jog eredményes gyakorlása esetén a nyertes árvevő részére, az általa megfizetett árverési biztosítékot az árverés napját követő 30 napon belül vissza kell téríteni.

Az árverési vevőként belépő, csak elővásárlóként regisztrált elővásárlási jogosult, az árverés időpontját követő 3 munkanapon belül az árverési biztosíték összegének megfelelően megfizetett, árverési biztosíték összegének megfelelő, elővásárlói nyilatkozati biztosítéka, a szerződés teljesítése esetén a vételár összegébe beleszámít.

Az árverési biztosíték és az árverési biztosíték összegének megfelelő, elővásárlói nyilatkozati biztosíték felhasználására és visszafizetésére egyebekben a Korm. rendelet rendelkezései az irányadóak.

Az árverési biztosíték és az árverési biztosíték összegének megfelelő, elővásárlói nyilatkozati biztosíték után sem a Magyar Államkincstár, sem az NFK kamatot nem fizet.

VII. AZ ÁRVERÉSSSEL KAPCSOLATOS EGYÉB RENDELKEZÉSEK:

1. A Kiíró fenntartja a jogát arra, hogy az árverési hirdetményt (több Földrészletet tartalmazó hirdetmény esetén akár részlegesen) az árverés időpontját megelőzően visszavonhatja, amelyet a hirdetmény közlésével megegyező helyeken és módon hirdetmény formájában tesz közzé.

Az árverési hirdetemény visszavonása esetén, az NFK az árverési biztosíték összegét köteles valamennyi árverező részére visszafizetni, a visszavonásról szóló hirdetemény közzétételét követő 30 napon belül.

2. A Kiíró fenntartja a jogát arra, hogy az árverést a Korm. rendelet 32/B. §-ában meghatározott esetekben eredménytelennek nyilvánítsa.

Az árverés eredménytelen, ha

- a) **nem tettek érvényes vételi ajánlatot,**
- b) **a felajánlott vételár nem érte el a kikiáltási árat.**

3. A Kiíró fenntartja azt a jogát, hogy az árverési vevő visszalépése esetén a sorrend szerint következő, a legmagasabb összegű érvényes vételi ajánlatot elfogadó elővásárlásra jogosulttal, vagy ennek hiányában a nyertes árverezővel szerződést kössön.

4. **A Korm. rendelet 33. § (1) értelmében és az itt részletezett esetekben, ha a nyertes árverező vagy a sorrend szerinti elsőhelyi elővásárlásra jogosult (árverési vevő)**

- a) **az árverés napjától számított 8 munkanapon belül a szerződéskötés érdekében a hirdeteményben előírt módon az NFK-nál neki felróható okból nem jelentkezik,**
- b) **a hirdeteményben előírt határidő alatt a szerződés neki felróható okból nem kerül megkötésre, vagy**
- c) **az értékbecslés díját nem fizeti meg,**
- d) **az elsőhelyi elővásárlásra jogosult, amennyiben nem árverező is egyben, az árverési biztosíték összegének megfelelő összeget - árverési biztosíték összegének megfelelő, elővásárlói nyilatkozati biztosíték - nem fizeti meg,**
- e) **a teljes vételárat nem fizeti meg,**

úgy kell tekinteni, hogy a jogügylettől visszalépett, amelyre figyelemmel a befizetett árverési biztosítékot / árverési biztosíték összegének megfelelő, elővásárlói nyilatkozati biztosítékot elveszíti, és felel a szerződéskötés meghiúsulásából az NFK-t ért károkért, továbbá viseli az NFK ebből fakadó költségeit.

Ha a nyertes közös árverezők vagy a sorrend szerinti elsőhelyi elővásárlási jogot közösen gyakorló jogosultak (árverési vevő), közül bármely személy a jogügylettől visszalépett, úgy kell tekinteni, hogy az árverési vevő lépett vissza, amelyre figyelemmel a befizetett árverési biztosítékot / árverési biztosíték összegének megfelelő, elővásárlói nyilatkozati biztosítékot elveszítik, és egyetemlegesen felelnek a szerződéskötés meghiúsulásából az NFK-t ért károkért, továbbá viselik az NFK ebből fakadó költségeit.

5. A Kiíró felhívja a figyelmet arra, hogy a nyertes árverezővel vagy elővásárlási jogosulttal (árverési vevővel) kötött szerződés tartalmából közérdekből nyilvános adatoknak minősülnek, az Nfatv. 30. § (1) bekezdésében meghatározott alábbi adatok:

- a) a személyes adatok közül az NFK-val szerződő fél neve, lakcíme, az eljáró jogi képviselő neve és székhelye;
- b) a szerződés tárgyát képező földrészletnek a fekvése szerinti település megnevezése, helyrajzi száma, területnagysága, művelési ága és aranykorona értéke;
- c) az ellenszolgáltatás (vételár) összege;
- d) a vételár teljesítésének határideje, ütemezése;
- e) a szerződést biztosító mellékkötelezettség megjelölése, és típusától függően annak pénzüsszege.

6. A Korm. rendelet 24. §-ában rögzített összeférhetlenségi szabályokat az NFK és a közreműködő kormányhivatal részéről az árverés lebonyolítását végző személyek és az árverező, valamint elővásárlásra jogosult személyek viszonyában kell alkalmazni.
7. Az árveréssel kapcsolatosan további tájékoztatás kérhető elektronikus úton, az arveres2024@drive.nfk.gov.hu e-mail címen, az NFK részéről a jogi lebonyolítással megbízott ügyvédi irodától.

Kelt: Budapest, 2024. május 29.



Nemzeti Földügyi Központ
képviselésében
Dr. Kovács Zita
Elnök

Melléklet: ingatlanjegyzék, tulajdoni lapok

Ingtanlejegyzék

Vármegye	Árverési azonosító	Település	Helyrajzi szám	Magyar Állam tulajdoni hányada	Alrészlet jel	Művelési ág (alrészletenként)	Értékesítendő terület (ha) (alrészletenként + összesítve)	Értékesítendő Kat. Jöv. (AK) (alrészletenként + összesítve)	Hasznosított ingatlan esetén a szerződés lejárata (alrészletenként)	Jelenlegi földhasználó neve (alrészletenként)	Jelenlegi földhasználati díj számítási módja	Jelenlegi földhasználati díj mértéke Ft/díjszámítási mód/év (alrészletenként)	Natura 2000 (igen)	Kikiáltási ár (Ft) (ingatlanonként)	Árverési biztosíték (Ft) (ingatlanonként)	A földrészlet érintően a földhasználó javára megítélt, egy éven túli kötelezettségvállaláson alapuló, európai uniós vagy nemzeti, terület alapú támogatás jogcíme és a kötelezettségvállalás időtartama és egyéb kötelezettségvállalás	Megjegyzés
Borsod-Abaúj-Zemplén	Abaújszolnok_018/4	Abaújszolnok	018/4	20780/80149	a	Szántó	17,6495	198,75	2025.12.31	Agrofull-Szikszó Kft.	a mindenkori területalapú támogatás 100%-a						
Borsod-Abaúj-Zemplén	Abaújszolnok_018/4	Abaújszolnok	018/4	20780/80149	b	Fásított terület	0,0736	0,20									
Borsod-Abaúj-Zemplén	Abaújszolnok_018/4	Abaújszolnok	018/4	20780/80149	c	Fásított terület	0,3858	1,08									
Borsod-Abaúj-Zemplén	Abaújszolnok_018/4						18,1089	200,03						29 250 000	2 925 000		
Borsod-Abaúj-Zemplén	Alsótelekes_02/6	Alsótelekes	02/6	1/1	a	Legelő	1,3343	1,87	2024.10.15	Veres Vivien	AK érték	2 500					
Borsod-Abaúj-Zemplén	Alsótelekes_02/6	Alsótelekes	02/6	1/1	b	Szántó	6,0913	75,39	2024.10.15	Veres Vivien	AK érték	2 500					
Borsod-Abaúj-Zemplén	Alsótelekes_02/6	Alsótelekes	02/6	1/1	c	Legelő	3,5884	10,77	2024.10.15	Veres Vivien	AK érték	2 500					
Borsod-Abaúj-Zemplén	Alsótelekes_02/6	Alsótelekes	02/6	1/1	d	Kivett út	0,1093	0,00									
Borsod-Abaúj-Zemplén	Alsótelekes_02/6	Alsótelekes	02/6	1/1	f	Szántó	1,1148	10,09	2024.10.15	Hernádvölgyi és Csereháti Erdőkezelő Kft.	AK érték	2 500					
Borsod-Abaúj-Zemplén	Alsótelekes_02/6	Alsótelekes	02/6	1/1	g	Fásított terület	1,3302	3,19	2024.10.15	Hernádvölgyi és Csereháti Erdőkezelő Kft.	AK érték	2 500					
Borsod-Abaúj-Zemplén	Alsótelekes_02/6	Alsótelekes	02/6	1/1	h	Fásított terület	0,4471	1,07									
Borsod-Abaúj-Zemplén	Alsótelekes_02/6						14,0154	102,38						8 550 000	855 000		Az ingatlan teljes területe érinti a Szalonna karsztvízmű II. rendű hidrogeológiai védőidomát, amely a 20.504-4/1989. számú határozatban került kijelölésre. A védőidom rendszert kijelölő határozat előírásait a terület további hasznosítása során be kell tartani.
Borsod-Abaúj-Zemplén	Boldva_084/50	Boldva	084/50	1/1		Szántó	21,5694	619,04	2037.10.15	Sidlovics Gábor	AK érték	1 250					
Borsod-Abaúj-Zemplén	Boldva_084/50						21,5694	619,04						47 000 000	4 700 000		
Borsod-Abaúj-Zemplén	Gagyapáti_033/6	Gagyapáti	033/6	2894/3593	a	Fásított terület	10,7313	25,75	2024.10.15	dr. Bratu Tamás	AK érték	2 500					
Borsod-Abaúj-Zemplén	Gagyapáti_033/6	Gagyapáti	033/6	2894/3593	b	Szántó	0,3636	1,53									
Borsod-Abaúj-Zemplén	Gagyapáti_033/6	Gagyapáti	033/6	2894/3593	c	Legelő	1,5518	2,64	2024.10.15	dr. Bratu Tamás	AK érték	2 500					
Borsod-Abaúj-Zemplén	Gagyapáti_033/6	Gagyapáti	033/6	2894/3593	d	Szántó	0,3085	3,33									
Borsod-Abaúj-Zemplén	Gagyapáti_033/6						12,9552	33,25						1 850 000	185 000		
Borsod-Abaúj-Zemplén	Onga_0220/3	Onga	0220/3	1/1	a	Szántó	54,8076	1 102,97	2026.10.15	Radácsi József	AK érték	2 500	x				
Borsod-Abaúj-Zemplén	Onga_0220/3	Onga	0220/3	1/1	b	Kivett csatorna	0,9805	0,00	2026.10.15	Radácsi József	AK érték	2 500	x				
Borsod-Abaúj-Zemplén	Onga_0220/3	Onga	0220/3	1/1	c	Kivett árok	0,5592	0,00	2026.10.15	Radácsi József	AK érték	2 500	x				
Borsod-Abaúj-Zemplén	Onga_0220/3						56,3473	1 102,97					x	191 900 000	19 190 000		Az a) alrészlet 480.000 m2-es hányada; a b) alrészlet 4900 m2-es hányada; a c) alrészlet egésze (5592 m2) érinti a Hernádnémeti ÉRV Zrt. X. telep (Kelteti Csúcsvízmű) védővezet rendszerét, amely a H-7275-19/2003., 8817-6/2010., 10109/2017. határozatokkal kijelölésre került. A határozatokban foglalt előírásokat be kell tartani.
Borsod-Abaúj-Zemplén	Prügy_0108/31	Prügy	0108/31	1/1		Szántó	10,1863	238,45	2024.10.15	Prügyi Mezőgazdasági Zrt	AK érték	2 500	x				
Borsod-Abaúj-Zemplén	Prügy_0108/31						10,1863	238,45					x	20 600 000	2 060 000		
Borsod-Abaúj-Zemplén	Prügy_058/3	Prügy	058/3	1/1		Szántó	21,6343	245,28	2034.10.15	Petrik Gábor	AK érték	1 250					



Ingatlanjegyzék

Vármegye	Árverési azonosító	Település	Helyrajzi szám	Magyar Állam tulajdoni hányada	Alrészlet jel	Művelési ág (alrészletenként)	Értékesítendő terület (ha) (alrészletenként + összesítve)	Értékesítendő Kat. Jöv. (AK) (alrészletenként + összesítve)	Hasznosított ingatlan esetén a szerződés lejárata (alrészletenként)	Jelenlegi földhasználó neve (alrészletenként)	Jelenlegi földhasználati díj számítási módja	Jelenlegi földhasználati díj mértéke Ft/díjszámítási mód/év (alrészletenként)	Natura 2000 (igen)	Kiküldési ár (Ft) (ingatlanonként)	Árverési biztosíték (Ft) (ingatlanonként)	A földrészletet érintően a földhasználó javára megítélt, egy éven túli kötelezettségvállaláson alapuló, európai uniós vagy nemzeti, terület alapú támogatás jogcíme és a kötelezettségvállalás időtartama és egyéb kötelezettségvállalás	Megjegyzés
Borsod-Abaúj-Zemplén	Prügy_058/3						21,6343	245,28						21 200 000	2 120 000	Egy éven túli kötelezettségvállalás jogcíme és időtartama: VP AKG 2021 (2022.01.01-2024.12.31)	A parti sávra (kizárólag gyepek művelés folytatható) és az ingatlan használatára vonatkozó jogszabályokat be kell tartani, különös figyelemmel a 83/2014. (III. 14.) Korm. rendeletben foglaltakat. A parti sáv jogi jellegét a vevő köteles bejegyeztetni az ingatlan-nyilvántartásba. A parti sáv jogi jelleggel való érintettség pontos tértértékét a földmérési dokumentáció fogja meghatározni.
Borsod-Abaúj-Zemplén	Rakaca_0149/8	Rakaca	0149/8	19460/20300		Legelő	14,6974	38,87									
Borsod-Abaúj-Zemplén	Rakaca_0149/8						14,6974	38,87						1 650 000	165 000		A parti sávra (kizárólag gyepek művelés folytatható) és az ingatlan használatára vonatkozó jogszabályokat be kell tartani, különös figyelemmel a 83/2014. (III. 14.) Korm. rendeletben foglaltakat. A parti sáv jogi jellegét a vevő köteles bejegyeztetni az ingatlan-nyilvántartásba. A parti sáv jogi jelleggel való érintettség pontos tértértékét a földmérési dokumentáció fogja meghatározni.
Borsod-Abaúj-Zemplén	Szemere_089/9	Szemere	089/9	1/1	a	Kivett út	1,4895	0,00									
Borsod-Abaúj-Zemplén	Szemere_089/9	Szemere	089/9	1/1	b	Legelő	0,7839	2,74	2032.10.15	Lukács György	AK érték	1 250					
Borsod-Abaúj-Zemplén	Szemere_089/9	Szemere	089/9	1/1	c	Gyümölcsös	27,3602	571,83	2026.10.15	Kiss Zsolt	AK érték	2 500					
Borsod-Abaúj-Zemplén	Szemere_089/9	Szemere	089/9	1/1	d	Legelő	0,1494	0,52	2032.10.15	Lukács György	AK érték	1 250					
Borsod-Abaúj-Zemplén	Szemere_089/9	Szemere	089/9	1/1	f	Erdő	3,8483	6,54									
Borsod-Abaúj-Zemplén	Szemere_089/9	Szemere	089/9	1/1	g	Szántó	18,7593	131,32	2032.10.15	Lukács György	AK érték	1 250					
Borsod-Abaúj-Zemplén	Szemere_089/9	Szemere	089/9	1/1	h	Rét	28,1686	146,48	2032.10.15	Lukács György	AK érték	1 250					
Borsod-Abaúj-Zemplén	Szemere_089/9	Szemere	089/9	1/1	j	Szántó	17,6029	184,43	2032.10.15	Lukács György	AK érték	1 250					
Borsod-Abaúj-Zemplén	Szemere_089/9	Szemere	089/9	1/1	k	Kivett út	0,2871	0,00									
Borsod-Abaúj-Zemplén	Szemere_089/9	Szemere	089/9	1/1	l	Legelő	0,5478	0,93	2032.10.15	Lukács György	AK érték	1 250					
Borsod-Abaúj-Zemplén	Szemere_089/9	Szemere	089/9	1/1	m	Szántó	48,6883	420,26	2032.10.15	Lukács György	AK érték	1 250					
Borsod-Abaúj-Zemplén	Szemere_089/9	Szemere	089/9	1/1	n	Erdő	0,2753	0,66									
Borsod-Abaúj-Zemplén	Szemere_089/9						147,9606	1 465,71						404 000 000	40 400 000	Egy éven túli kötelezettségvállalás jogcíme és időtartama: VP AKG 2021 (2022.01.01-2024.12.31); VP Erdősítés-erdőtelepítés (2023.01.01-2034.12.31) VP-M04.1.3.5-Kertészeti gépbeszerzés; fenntartási időszak nincs	Az ingatlanon található ültetvény értéke a Kiküldési Ár részét képezi, melynek tájékoztató jellegű értéke: 30 780 000 Ft
Borsod-Abaúj-Zemplén	Szikszó_076	Szikszó	076	1/1	a	Szántó	39,9402	825,49	2036.10.15	Gömöri Tamás	AK érték	1 250	x				
Borsod-Abaúj-Zemplén	Szikszó_076	Szikszó	076	1/1	b	Kivett saját használatú út	0,6718	0,00	2036.10.15	Gömöri Tamás	AK érték	1 250	x				
Borsod-Abaúj-Zemplén	Szikszó_076	Szikszó	076	1/1	c	Kivett árok	0,2900	0,00	2036.10.15	Gömöri Tamás	AK érték	1 250	x				
Borsod-Abaúj-Zemplén	Szikszó_076	Szikszó	076	1/1	d	Szántó	44,7183	966,43	2036.10.15	Gömöri Tamás	AK érték	1 250	x				
Borsod-Abaúj-Zemplén	Szikszó_076	Szikszó	076	1/1	f	Kivett árok	0,2941	0,00	2036.10.15	Gömöri Tamás	AK érték	1 250	x				
Borsod-Abaúj-Zemplén	Szikszó_076	Szikszó	076	1/1	g	Rét	0,5158	7,17	2036.10.15	Gömöri Tamás	AK érték	1 250	x				
Borsod-Abaúj-Zemplén	Szikszó_076						86,4302	1 799,09					x	321 400 000	32 140 000		A parti sávra (kizárólag gyepek művelés folytatható) és az ingatlan használatára vonatkozó jogszabályokat be kell tartani, különös figyelemmel a 83/2014. (III. 14.) Korm. rendeletben foglaltakat. A parti sáv jogi jellegét a vevő köteles bejegyeztetni az ingatlan-nyilvántartásba. A parti sáv jogi jelleggel való érintettség pontos tértértékét a földmérési dokumentáció fogja meghatározni.
Borsod-Abaúj-Zemplén	Szuhogy_059/15	Szuhogy	059/15	1/1	a	Fásított terület	10,9261	26,22	2024.10.15	Agroszan Mezőgazdasági és Kereskedelmi Bt.	AK érték	2 500					



Ingatlanjegyzék

Vármegye	Árverési azonosító	Település	Helyrajzi szám	Magyar Állam tulajdoni hányada	Alrészlet jel	Művelési ág (alrészletenként)	Értékesítendő terület (ha) (alrészletenként + összesítve)	Értékesítendő Kat. Jöv. (AK) (alrészletenként + összesítve)	Hasznosított ingatlan esetén a szerződés lejárata (alrészletenként)	Jelenlegi földhasználó neve (alrészletenként)	Jelenlegi földhasználati díj számítási módja	Jelenlegi földhasználati díj mértéke Ft/díjszámítási mód/év (alrészletenként)	Natura 2000 (igen)	Kiküldési ár (Ft) (ingatlanonként)	Árverési biztosíték (Ft) (ingatlanonként)	A földrészletet érintően a földhasználó javára megítélt, egy éven túli kötelezettségvállaláson alapuló, európai uniós vagy nemzeti, terület alapú támogatás jogcíme és a kötelezettségvállalás időtartama és egyéb kötelezettségvállalás	Megjegyzés
Borsod-Abaúj-Zemplén	Szuhogy_059/15	Szuhogy	059/15	1/1	b	Legelő	6,8524	47,97	2024.10.15	Agroszan Mezőgazdasági és Kereskedelmi Bt.	AK érték	2 500					
Borsod-Abaúj-Zemplén	Szuhogy_059/15						17,7785	74,19						12 750 000	1 275 000		
Borsod-Abaúj-Zemplén	Tarcal_0178	Tarcal	0178	1/1	a	Erdő	6,6345	15,92									
Borsod-Abaúj-Zemplén	Tarcal_0178	Tarcal	0178	1/1	b	Szőlő	3,2468	135,39									
Borsod-Abaúj-Zemplén	Tarcal_0178	Tarcal	0178	1/1	c	Szőlő	1,6507	68,83									
Borsod-Abaúj-Zemplén	Tarcal_0178	Tarcal	0178	1/1	d	Gyümölcsös	0,5144	8,02									
Borsod-Abaúj-Zemplén	Tarcal_0178						12,0464	228,16						20 950 000	2 095 000		Világörökségi szempontból érintett: Tokaj-hegyalja történelmi borvidék kultúrtáj helyszín Az ingatlanon található ültetvény értéke a Kiküldési Ár részét képezi, melynek tájékoztató jellegű értéke: 11 573 000 Ft
Borsod-Abaúj-Zemplén	Tarcal_0256	Tarcal	0256	1/1		Szántó	27,7967	488,80	2024.10.15	Pásztor János	AK érték	2 500	x				
Borsod-Abaúj-Zemplén	Tarcal_0256						27,7967	488,80					x	53 550 000	5 355 000	Egy éven túli kötelezettségvállalás jogcíme és időtartama: VP AKG 2021 (2022.01.01-2024.12.31)	Világörökségi szempontból érintett: Tokaj-hegyalja történelmi borvidék kultúrtáj helyszín
Borsod-Abaúj-Zemplén	Tarcal_0287/5	Tarcal	0287/5	1/1		Legelő	16,6435	121,50	2024.10.15	Harangod Kft	AK érték	2 500	x				
Borsod-Abaúj-Zemplén	Tarcal_0287/5						16,6435	121,50					x	7 400 000	740 000		Világörökségi szempontból érintett: Tokaj-hegyalja történelmi borvidék kultúrtáj helyszín
Borsod-Abaúj-Zemplén	Tarcal_0287/6	Tarcal	0287/6	1/1		Legelő	33,2881	243,00	2024.10.15	Harangod Kft	AK érték	2 500	x				
Borsod-Abaúj-Zemplén	Tarcal_0287/6						33,2881	243,00					x	14 800 000	1 480 000		Világörökségi szempontból érintett: Tokaj-hegyalja történelmi borvidék kultúrtáj helyszín védőövezete
Borsod-Abaúj-Zemplén	Tarcal_0287/7	Tarcal	0287/7	1/1		Legelő	16,6438	121,50	2024.10.15	Harangod Kft	AK érték	2 500	x				
Borsod-Abaúj-Zemplén	Tarcal_0287/7						16,6438	121,50					x	7 400 000	740 000		Világörökségi szempontból érintett: Tokaj-hegyalja történelmi borvidék kultúrtáj helyszín védőövezete
Borsod-Abaúj-Zemplén	Tarcal_0387/2	Tarcal	0387/2	1/1		Rét	16,0642	279,52	2032.11.29	Petrik Gábor	AK érték	1 250	x				
Borsod-Abaúj-Zemplén	Tarcal_0387/2						16,0642	279,52					x	19 600 000	1 960 000	Egy éven túli kötelezettségvállalás jogcíme és időtartama: VP AKG 2021 (2022.01.01-2024.12.31)	Világörökségi szempontból érintett: Tokaj-hegyalja történelmi borvidék kultúrtáj helyszín



B-A-Z Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3.
Encs 3860 Petőfi út 62.

Oldal: 1/8

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/18274/2024

2024.05.17

Szektor: 16

ABAÚJSZOLNOK

Külterület 018/4 helyrajzi szám

"címképzés alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill.

alosztály adatok

ter.

kat.jöv

ha m2

k.fill

a szántó		68.0749	766.60		
	5			29.6090	438.21
	6			17.0072	188.78
községi mintatér	7			17.6748	123.72
	8			3.7839	15.89
b fásított terület	4	2841	0.80		
c fásított terület	4	1.4881	4.17		
A földrészlet összes területe:		69.8471	771.57		

II. RÉSZ

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/18274/2024

2024.05.17

ABAÚJSZOLNOK

Szektor : 16

Külterület 018/4 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/18274/2024

2024.05.17

ABAÚJSZOLNOK

Szektor : 16

Külterület 018/4 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/18274/2024

2024.05.17

ABAÚJSZOLNOK

Szektor : 16

Külterület 018/4 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/18274/2024

2024.05.17

ABAÚJSZOLNOK

Szektor : 16

Külterület 018/4 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/18274/2024

2024.05.17

ABAÚJSZOLNOK

Szektor : 16

Külterület 018/4 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/18274/2024

2024.05.17

ABAÚJSZOLNOK

Szektor: 16

Külterület 018/4 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/18274/2024

2024.05.17

ABAÚJSZOLNOK

Szektor: 16

Külterület 018/4 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

II. RÉSZ

83. tulajdoni hányad: 20780/80149
bejegyző határozat, érkezési idő: 160060/6/2023.08.30
jogcím: csere
utalás: II /76-77, II /81.
jogállás: tulajdonos
név: MAGYAR ÁLLAM
cím: -

84. hányad: 20780/80149
bejegyző határozat, érkezési idő: 160060/6/2023.08.30
jogcím: törvény erejénél fogva 2010. évi LXXXVII. törvény 3.§ (1) bekezdése alapján
utalás: II /76-77, II /81.
jogállás: tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet
név: NEMZETI FÖLDÜGYI KÖZPONT
cím: 1149 BUDAPEST Bosnyák tér 5.
törzsszám: 15840369
A tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja.

III. RÉSZ

21. bejegyző határozat, érkezési idő: 30490/2011.01.21
Önálló szöveges bejegyzés megosztás-közös tulajdon megszüntetése- során kialakítva az abaújszolnoki 018 hrsz-ú ingatlanból az 1993.évi II.törvény és a 63/2005.IV.8./ Korm.rendelet alapján.

22. bejegyző határozat, érkezési idő: 159751/2022.08.22
Önálló szöveges bejegyzés művelési ág változás (FM szám: 620666/2022).

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/27700/2024

2024.05.17

Szektor: 16

ALSÓTELEKES

Külterület 02/6 helyrajzi szám

"címképzés alatt"

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill.

alosztály adatok

ter. kat.jöv

ha m2 k.fill

a legelő	7	1.3343	1.87		
b szántó		6.0913	75.39		
	5			2.9376	45.83
	6			1.8244	20.25
	7			1.3293	9.31
c legelő	6	3.5884	10.77		
d Kivett út	0	1093	0.00		
f szántó		1.1148	10.09		
	6			5573	6.19
községi mintatér	7			5575	3.90
g fásított terület	5	1.3302	3.19		
h fásított terület	5	4471	1.07		
A földrészlet összes területe:		14.0154	102.38		

II R É S Z

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 106624/2020.07.07

jogcím: 1992. évi II. tv. 25/A. § (1) bek. tulajdoni hányad: 1250/10034 39678/2006.06.12.

jogcím: életjáradék tulajdoni hányad: 8784/10034 49675/2004.12.06.

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: -

2. hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 106624/2020.07.07

jogcím: jogutódlás 32720/2020/2019.12.23

jogállás: tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet

név: NEMZETI FÖLDÜGYI KÖZPONT

cím: 1149 BUDAPEST Bosnyák tér 5.

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 106624/2020.07.07

Önálló szöveges bejegyzés kialakítva a 02/2 hrsz-ú ingatlan 1993. évi II. törvény 12/E. §-ában foglaltak szerinti megosztásából.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/27700/2024

2024.05.17

ALSÓTELEKES

Szektor: 16

Külterület 02/6 helyrajzi szám

**Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ**

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 106624/2020.07.07
eredeti határozat: 31319/1989.07.19
Tulajdoni korlátozás
jogosult:
név: ÉRV. ÉSZAKMAGYARORSZÁGI REGIONÁLIS VÍZMŰVEK ZRT. törzsszám: 11069186
cím : 3700 KAZINCBARCIKA Tardonai út 1.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 106624/2020.07.07
eredeti határozat: 34536/2011.05.03
Vezetékjog
A VMM-25/2011 engedély számú (18209) KAZINCBARCIKA alállomás 1. sz. 20 kV számú vezeték az ingatlan területéből 6751 m²-t érint.
jogosult:
név: MVM ÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804495
cím : 3525 MISKOLC Dózsa György út 13.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONILAP VÉGE

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/27701/2024

2024.05.17

BOLDVA

Szektor: 16

Külterület 084/50 helyrajzi szám

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
------------------------------------------------------------------------------	-------	------------------	-----------------------	--------------------------------------------------

. szántó 2 21.5694 619.04

II R É S Z

9. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 47711/2019.12.23
eredeti határozat: 42487/2012.11.20
jogcím: földrendezés
jogállás: tulajdonos
név: MAGYAR ÁLLAM
cím: -
Az eredeti 47.045/2009.12.01. számú bejegyzés ranghelyén., A 42487/2012.11.20 számú bejegyzés ranghelyén.

10. hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 47711/2019.12.23
jogcím: jogutódlás
jogállás: tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet
név: NEMZETI FÖLDÜGYI KÖZPONT
cím: 1149 BUDAPEST Bosnyák tér 5.

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 47045/2009.12.01
Önálló szöveges bejegyzés kialakítva a 084/45 hrsz ingatlan megosztásából.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONILAP VÉGE



B-A-Z Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3.
Encs 3860 Petőfi út 62.

Oldal: 1/3

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/18291/2024

2024.05.19

Szektor: 16

GAGYAPÁTI

Külterület 033/6 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
----------------------------------------------------	-------	------------------	-----------------------	--------------------------------------------------

a fásított terület	4	13.3233	31.98	
b szántó	7	4515	1.90	
c legelő	7	1.9267	3.28	
d szántó	5	3831	4.14	
A földrészlet összes területe:		16.0846	41.30	

II. RÉSZ

21. tulajdoni hányad: 1447/3593

bejegyző határozat, érkezési idő: 42802/2019.12.17

jogcím: életjáradék 34.976/2004.08.11.

utalás: II /16.

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: -

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/18291/2024

2024.05.19

GAGYAPÁTI

Szektor: 16

Külterület 033/6 helyrajzi szám

**Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ**

22. hányad: 1447/3593
bejegyző határozat, érkezési idő: 42802/2019.12.17
jogcím: jogutódlás
jogállás: tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet
név: NEMZETI FÖLDÜGYI KÖZPONT
cím: 1149 BUDAPEST Bosnyák tér 5.
törzsszám: 15840369
A tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja.

23. tulajdoni hányad: 1447/3593
bejegyző határozat, érkezési idő: 42802/2019.12.17
jogcím: életjáradék 35522/2004.08.31.
utalás: II /17.
jogállás: tulajdonos
név: MAGYAR ÁLLAM
cím: -

24. hányad: 1447/3593
bejegyző határozat, érkezési idő: 42802/2019.12.17
jogcím: jogutódlás
jogállás: tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet
név: NEMZETI FÖLDÜGYI KÖZPONT
cím: 1149 BUDAPEST Bosnyák tér 5.
törzsszám: 15840369
A tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 38573/1997.12.02
Önálló szöveges bejegyzés az ingatlan megosztással keletkezett a 033/2 hrsz-ról.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 38881/1997.12.10
Önálló szöveges bejegyzés a tulajdonjog átjegyezve a felsőgagyi 2/0339 és 2/0114.számú tsz.különlapok- ról.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 150813/2024.01.16
Önálló szöveges bejegyzés művelési ág változás. (Fm.szám: 621512/2023.).

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/18291/2024
2024.05.19

GAGYAPÁTI

Szektor: 16

Külterület 033/6 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/47009/2024

2024.05.18

ONGA

Szektor: 16

Külterület 0220/3 helyrajzi szám

"címképzés alatt"

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill.

alosztály adatok

ter. kat.jöv

ha m2 k.fill

a szántó

3

54.8076

1102.97

20.6343 484.91

4

23.3813 467.63

5

8.2797 122.54

6

2.5123 27.89

b Kivett csatorna

0

9805

0.00

c Kivett árok

0

5592

0.00

A földrészlet összes területe:

56.3473

1102.97

3. bejegyző határozat: 31658/2018.01.16

Natura 2000 terület

A 64278/2017.10.03. számú beadvány rangsorában.

4. bejegyző határozat: 41749/2019.04.05

Védőterület vízbázis

48 ha 3281 m2-re. Az 57157/2010.10.08. számú beadvány rangsorában.

II R É S Z

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 70420/2019.12.16

jogcím: telekalakítás tulajdoni hányad: 0/1 31658/2018.01.16

jogcím: eredeti felvétel tulajdoni hányad: 1/1 38922/2011.03.31

jogcím: megosztás tulajdoni hányad: 0/1 62017/2016.09.23

jogcím: telekegyesítés tulajdoni hányad: 0/1 41749/2019.04.05

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: -

A tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja A 2010 évi LXXXVIII.tv. alapján., ,.

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 31658/2018.01.16

Önálló szöveges bejegyzés kialakítva az Onga 0220/1 helyrajzi számú 7 ha 8104m2 nagyságú ingatlan megosztásából. FM: 2860/2017.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/47009/2024

2024.05.18

ONGA

Szektor: 16

Külterület 0220/3 helyrajzi szám

**Folytatás az előző lapról
III. R É S Z**

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 41749/2019.04.05

Önálló szöveges bejegyzés az ingatlan területe az Onga külterület 0220/2 helyrajzi számú ingatlan beolvadása következtében 4047 m² ről 56 ha 3473 m²-re változott. FM szám: 2343/2018.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 41749/2019.04.05

Bányaszolgalmi jog

A 3/104/2010. számon záradékolt változási vázrajz szerinti tartalommal 4034 m²-re. Az 51758/2010.08.11. számú beadvány rangsorában.

jogosult:

név: TIGÁZ-DSO FÖLDGÁZELOSZTÓ KFT. törzsszám: 13960430

cím : 4200 HAJDÚSZOBOSZLÓ Rákóczi út 184.

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 41749/2019.04.05

Vezetékjog

A VMM-299/2010. engedély számú (18078) FELSŐSZOLCAI alállomás GAGYBÁTOR - GESZTELY - FELSŐDOBSZA 20kV. számú vezeték az ingatlan területéből 2772 m²-t érint. A 62281/2010.11.26. számú beadvány rangsorában.

jogosult:

név: MVM ÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804495

cím : 3525 MISKOLC Dózsa György utca 13.

9. bejegyző határozat, érkezési idő: 40155/2021.03.22

Önálló szöveges bejegyzés terheli az ingatlan 1072 m² területére vonatkozóan az Onga külterület 0220/6 helyrajzi számú ingatlan mindenkori tulajdonosát illető elektromos vezetékjog., A 69013/2019. (12.03.) számú bejegyzés ranghelyén.

10. bejegyző határozat, érkezési idő: 40155/2021.03.22

Önálló szöveges bejegyzés terheli az ingatlan 908 m² területére vonatkozóan az Onga külterület 0220/6 helyrajzi számú ingatlan mindenkori tulajdonosát illető vízvezetéki vezetékjog., A 69017/2019. (12.03.) számú bejegyzés ranghelyén.

12. bejegyző határozat, érkezési idő: 50530/2023.07.12

Vezetékjog

A VM-128/2023 engedélyszámú "Onga, 0220/6 hrsz. villamosenergia-ellátása, CS-34692" tárgyú vezetékjog az ingatlan területéből 86 m²-t érint. (Földmérési szám: 61903/2022.).

jogosult:

név: MVM ÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804495

cím : 3525 MISKOLC Dózsa György utca 13.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/47009/2024

2024.05.18

ONGA

Szektor: 16

Külterület

0220/3 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONILAP VÉGE

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/12695/2024

2024.05.18

PRÜGY

Szektor: 15

Külterület 058/3 helyrajzi szám

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
----------------------------------------------------	-------	------------------	-----------------------	--------------------------------------------------

. szántó		21.6343	245.28	
	4			5.8212 101.29
	5			7.4394 80.35
	6			8.3737 63.64

2. bejegyző határozat: 288/1995.09.07

Kárpótlás

II R É S Z

5. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 39016/2019.12.30

jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 1/1 31080/2013.02.14

jogcím: jogutódlás tulajdoni hányad: 1/1

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: -

6. hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 39016/2019.12.30

jogcím: jogutódlás

jogállás: tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet

név: NEMZETI FÖLDÜGYI KÖZPONT

cím: 1149 BUDAPEST Bosnyák tér 5.

törzsszám: 15840369

A tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja.

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 288/1995.09.07

Önálló szöveges bejegyzés a 058 hrsz-ú ingatlanból alakult, kár- pótlás kiosztása során.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 31056/2002.01.28

eredeti határozat: 39605/1999.09.30

Bányaszolgalmi jog

101 m2.-re a csatolt műszaki munkarészek alapján.

jogosult:

név: TIGÁZ 2 FÖLDGÁZ ELOSZTÓ ÉS KÖZÜZEMI SZOLGÁLTATÓ KFT törzsszám: 12115297

cím : 4200 HAJDÚSZOBOSZLÓ Rákóczi út 184

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/12695/2024

2024.05.18

PRÜGY

Szektor: 15

Külterület 058/3 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONILAP VÉGE

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/12694/2024

2024.05.18

PRÜGY Szektor: 15

Külterület 0108/31 helyrajzi szám

"címképzés alatt"

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület kat.t.jöv. alosztály adatok

ha m2

k.fill.

ter.

kat.jöv

ha m2 k.fill

	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály ter.	adatok kat.jöv k.fill
. szántó		10.1863	238.45		
	2			6949	19.94
	3			7.7338	187.93
	4			1.7576	30.58

2. bejegyző határozat: 32805/2017.03.31

Natura 2000 terület

Az eredeti 39155/2008.04.08. számú bejegyzés ranghelyén.

II R É S Z

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 39016/2019.12.30

jogcím: életjáradék tulajdoni hányad: 3633/24148 32.430/2005.03.19

jogcím: életjáradék tulajdoni hányad: 5263/24148 41.152/2007.11.27

jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 1724/24148 31064/2013.02.14

jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 46/24148 31069/2013.02.14

jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 1950/24148 31086/2013.02.14

jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 1725/24148 31090/2013.02.14

jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 2500/24148 31094/2013.02.14

jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 206/24148 38048/2012.11.26

jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 2250/24148 38049/2012.11.26

jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 2788/24148 38050/2012.11.26

jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 982/24148 31015/2013.02.14

jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 99/24148 31018/2013.02.14

jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 982/24148 31053/2013.02.14

jogcím: közös tulajdon megszüntetése tulajdoni hányad: 0/1 32805/2017.03.31

jogcím: jogutódlás tulajdoni hányad: 1/1

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: -

3. hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 39016/2019.12.30

jogcím: jogutódlás

jogállás: tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet

név: NEMZETI FÖLDÜGYI KÖZPONT

cím: 1149 BUDAPEST Bosnyák tér 5.

törzsszám: 15840369

A tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja.

III R É S Z

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/12694/2024

2024.05.18

PRÜGY

Szektor: 15

Külterület 0108/31 helyrajzi szám

**Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ**

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 32805/2017.03.31

Önálló szöveges bejegyzés a prügyi 0108/12 hrsz-ú ingatlanból alakult megosztás folytán.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 32805/2017.03.31

Földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog biztosító használati jog .

Pontszám: 88-2418, Az eredeti 38204/2001.07.20. számú bejegyzés ranghelyén.

jogosult:

név: B.A.Z. MEGYEI FÖLDHIVATAL

cím : 3525 MISKOLC Vologda út 4

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONILAP VÉGE



B-A-Z. Vármegei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
3780 Edelény István király útja 50.

Oldal: 1/4

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/27704/2024

2024.05.18

RAKACA

Szektor: 16

Külterület 0149/8 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály ter.	adatok kat.jöv k.fill
----------------------------------------------------	-------	------------------	-----------------------	-------------------	-----------------------------

. legelő 15.3319 40.55

6 11.9308 35.79

7 3.4011 4.76

II. RÉSZ

10. tulajdoni hányad: 18200/20300

bejegyző határozat, érkezési idő: 33247/2020/2019.12.23

eredeti határozat: 33121/2010.04.01

jogcím: életjáradék 46760/2004.10.19.

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: -

11. hányad: 18200/20300

bejegyző határozat, érkezési idő: 33247/2020/2019.12.23

jogcím: jogutódlás

jogállás: tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet

név: NEMZETI FÖLDÜGYI KÖZPONT

cím: 1149 BUDAPEST Bosnyák tér 5.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/27704/2024
2024.05.18

RAKACA
Külterület 0149/8 helyrajzi szám

Szektor: 16

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

17. hányad: 420/20300
bejegyző határozat, érkezési idő: 118425/2022.11.24
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet
név: NEMZETI FÖLDÜGYI KÖZPONT
cím: 1149 BUDAPEST Bosnyák tér 5.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/27704/2024

2024.05.18

RAKACA

Szektor: 16

Külterület 0149/8 helyrajzi szám

**Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ**

18. tulajdoni hányad: 420/20300
bejegyző határozat, érkezési idő: 118426/2022.11.24
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név: MAGYAR ÁLLAM
cím: -

19. hányad: 420/20300
bejegyző határozat, érkezési idő: 118426/2022.11.24
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet
név: NEMZETI FÖLDÜGYI KÖZPONT
cím: 1149 BUDAPEST Bosnyák tér 5.

20. tulajdoni hányad: 420/20300
bejegyző határozat, érkezési idő: 118429/2022.11.24
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név: MAGYAR ÁLLAM
cím: -

21. hányad: 420/20300
bejegyző határozat, érkezési idő: 118429/2022.11.24
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet
név: NEMZETI FÖLDÜGYI KÖZPONT
cím: 1149 BUDAPEST Bosnyák tér 5.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 33121/2010.04.01

Önálló szöveges bejegyzés kialakítva a 0149/2 hrsz- ú ingatlan 1993. évi II. tv. 12/E. §-ában foglaltak szerinti megosztásából.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/27704/2024
2024.05.18

RAKACA

Szektor: 16

Külterület 0149/8 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/18288/2024

2024.05.19

SZEMERE

Szektor: 16

Külterület 089/9 helyrajzi szám

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
a Kivett út	0	1.4895	0.00	
b legelő	5	7839	2.74	
c gyümölcsös	3	27.3602	571.83	
d legelő	5	1494	0.52	
f erdő	5	3.8483	6.54	
g szántó	6	18.7593	131.32	
h rét	8	28.1686	146.48	
j szántó		17.6029	184.43	
	5			16.1087 173.97
	6			1.4942 10.46
k Kivett út	0	2871	0.00	
l legelő	7	5478	0.93	
m szántó		48.6883	420.26	
	5			20.9051 225.78
	6			27.7832 194.48
n erdő	4	2753	0.66	
A földrészlet összes területe:		147.9606	1465.71	

II R É S Z

15. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 44120/2019.12.17

jogcím: eredeti felvétel -

utalás: II /14.

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: -

Az eredeti (eredeti felvétel) bejegyzés ranghelyén,.

16. hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 44120/2019.12.17

jogcím: jogutódlás

jogállás: tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet

név: NEMZETI FÖLDÜGYI KÖZPONT

cím: 1149 BUDAPEST Bosnyák tér 5.

törzsszám: 15840369

A tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja.

III R É S Z

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/18288/2024

2024.05.19

SZEMERE

Szektor: 16

Külterület 089/9 helyrajzi szám

**Folytatás az előző lapról
III. R É S Z**

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 37873/1996.10.25

Önálló szöveges bejegyzés megosztással keletkezett a 089/8 hrsz-ú ingatlanból.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 36064/2002.08.27

Önálló szöveges bejegyzés területeltérés digitalizálás következtében:+ 1 m2.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 10246/2002.08.21

Önálló szöveges bejegyzés művelési ág változás.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/18290/2024

2024.05.19

SZIKSZÓ

Szektor: 16

Külterület 076 helyrajzi szám

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
a szántó		39.9402	825.49	
községi mintatér 57629/2005.07.08.	3			26.9402 633.09
járási mintatér 57614/2005.07.08. és község	5			13.0000 192.40
b Kivett saját használatú út	0	6718	0.00	
c Kivett árok	0	2900	0.00	
d szántó		44.7183	966.43	
	3			33.2183 780.63
	4			3.0000 60.00
	5			8.5000 125.80
f Kivett árok	0	2941	0.00	
g rét	4	5158	7.17	
A földrészlet összes területe:		86.4302	1799.09	

2. bejegyző határozat: 45838/2017.10.03

Natura 2000 terület

II R É S Z

9. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 44264/2019.12.17

jogcím: földrendezés 789/1961.07.22.

utalás: II /8.

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: -

10. hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 44264/2019.12.17

eredeti határozat: 44264/2019.12.17

jogcím: jogutódlás

jogállás: tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet

név: NEMZETI FÖLDÜGYI KÖZPONT

cím: 1149 BUDAPEST Bosnyák tér 5.

törzsszám: 15840369

A tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja.

III R É S Z

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/18290/2024

2024.05.19

SZIKSZÓ

Szektor: 16

Külterület 076 helyrajzi szám

**Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ**

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 35398/2013.11.04

Önálló szöveges bejegyzés a járási földhivatalok illetékességi területeinek kijelöléséről szóló 149/2012. (XII. 28.) VM rendelet alapján az ingatlan átcsatolva a Miskolci Járási Földhivataltól a Encsi Járási Földhivatalhoz.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONILAP VÉGE

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/27707/2024

2024.05.19

SZUHOGY

Szektor: 16

Külterület 059/15 helyrajzi szám

"címképzés alatt"

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
----------------------------------------------------	-------	------------------	-----------------------	--------------------------------------------------

a fásított terület

5

10.9261

26.22

b legelő

4

6.8524

47.97

A földrészlet összes területe:

17.7785

74.19

II R É S Z

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 101032/2020.03.12

jogcím: életjáradék tulajdoni hányad: 4560/32936 32418/2005.02.04

jogcím: életjáradék tulajdoni hányad: 3544/32936 54473/2007.12.21

jogcím: életjáradék tulajdoni hányad: 24832/32936 31380/2008.01.21

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: -

2. hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 101032/2020.03.12

jogcím: jogutódlás 100079/2020.03.03

jogállás: tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet

név: NEMZETI FÖLDÜGYI KÖZPONT

cím: 1149 BUDAPEST Bosnyák tér 5.

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 101032/2020.03.12

Önálló szöveges bejegyzés kialakítva a 059/14 hrsz-ú ingatlan 1993. évi II. törvény 12/E. §-ában foglaltak szerinti megosztásából.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/12697/2024

2024.05.19

TARCAL

Szektor: 15

Külterület 0178 helyrajzi szám

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv. alosztály adatok

k.fill.

ter. kat.jöv

ha m2 k.fill

a erdő	3	6.6345	15.92
b szőlő	4	3.2468	135.39
c szőlő	4	1.6507	68.83
d gyümölcsös	4	5144	8.02
A földrészlet összes területe:		12.0464	228.16

II R É S Z

8. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 39031/2019.12.30

jogcím: jogutódlás tulajdoni hányad: 1/1

jogcím: átadás tulajdoni hányad: 1/1 32815/2010.04.22

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: -

9. hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 39031/2019.12.30

jogcím: jogutódlás

jogállás: tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet

név: NEMZETI FÖLDÜGYI KÖZPONT

cím: 1149 BUDAPEST Bosnyák tér 5.

törzsszám: 15840369

A tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja.

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 38620/2001.07.31

Földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog ezését biztosító használati jog .

Pontszám: 89-1153.

jogosult:

név: B.A.Z. MEGYEI FÖLDHIVATAL

cím : 3525 MISKOLC Vologda út 4

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 39817/2004.07.19

Önálló szöveges bejegyzés alrészletben történt változás grafikus területszámítás folytán.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/12697/2024

2024.05.19

TARCAL

Szektor: 15

Külterület 0178 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONILAP VÉGE

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/12699/2024

2024.05.19

TARCAL

Szektor: 15

Külterület 0256 helyrajzi szám

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
----------------------------------------------------	-------	------------------	-----------------------	--------------------------------------------------

. szántó		27.7967	488.80	
	4			19.6967 376.21
	5			8.1000 112.59

2. bejegyző határozat: 42276/2008.04.09
Natura 2000 terület

II R É S Z

7. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 39031/2019.12.30
jogcím: jogutódlás tulajdoni hányad: 1/1
jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 1/1 34176/2014.07.18
jogállás: tulajdonos
név: MAGYAR ÁLLAM
cím: -

8. hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 39031/2019.12.30
jogcím: jogutódlás
jogállás: tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet
név: NEMZETI FÖLDÜGYI KÖZPONT
cím: 1149 BUDAPEST Bosnyák tér 5.
törzsszám: 15840369
A tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja.

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 31836/1995.03.31

Önálló szöveges bejegyzés a tarcali 17/1552.sz. tsz. lapról.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 30358/2010.01.18

Vezetékjog
A 9073 KFAL-KISV-SZER-TLOK 120 kV-os számú vezeték az ingatlan területéből 21370 m2-t érint.
jogosult:
név: MVM ÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804495
cím : 3525 MISKOLC Dózsa György utca 13.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/12699/2024

2024.05.19

TARCAL

Szektor: 15

Külterület 0256 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONILAP VÉGE

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/12700/2024

2024.05.19

TARCAL

Szektor: 15

Külterület 0287/5 helyrajzi szám

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
----------------------------------------------------	-------	------------------	-----------------------	--------------------------------------------------

. legelő 4 16.6435 121.50

2. bejegyző határozat: 30714/2009.01.26

Kárpótlás
(272/1996.04.25).

3. bejegyző határozat: 30714/2009.01.26

Natura 2000 terület
(42.545/2008.04.09).

II R É S Z

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 39031/2019.12.30
jogcím: jogutódlás tulajdoni hányad: 1/1
jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 1/1 33524/2014.06.12
jogállás: tulajdonos
név: MAGYAR ÁLLAM
cím: -

4. hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 39031/2019.12.30
jogcím: jogutódlás
jogállás: tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet
név: NEMZETI FÖLDÜGYI KÖZPONT
cím: 1149 BUDAPEST Bosnyák tér 5.
törzsszám: 15840369
A tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja.

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 30714/2009.01.26

Önálló szöveges bejegyzés megosztás folytán a 0287/1 hrsz-ú ingatlanból alakult.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/12700/2024

2024.05.19

TARCAL

Szektor: 15

Külterület 0287/5 helyrajzi szám

**Folytatás az előző lapról
III. R É S Z**

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 31017/2011.02.14

Vezetékjog

A VMM-375/2010 engedélyszámú (7873) SZERENCSS-TAKTAKÖZ 20 kV-os vezeték az ingatlan területéből 2132 m²-t érint.

jogosult:

név: MVM ÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804495

cím : 3525 MISKOLC Dózsa György utca 13.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/12701/2024

2024.05.19

TARCAL

Szektor: 15

Külterület 0287/6 helyrajzi szám

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
----------------------------------------------------	-------	------------------	-----------------------	--------------------------------------------------

. legelő 4 33.2881 243.00

2. bejegyző határozat: 30714/2009.01.26

Kárpótlás
(272/1996.04.25).

3. bejegyző határozat: 30714/2009.01.26

Natura 2000 terület
(42.545/2008.04.09).

II R É S Z

5. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 39031/2019.12.30
jogcím: jogutódlás tulajdoni hányad: 1/1
jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 1/1 33522/2014.06.12
jogállás: tulajdonos
név: MAGYAR ÁLLAM
cím: -

6. hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 39031/2019.12.30
jogcím: jogutódlás
jogállás: tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet
név: NEMZETI FÖLDÜGYI KÖZPONT
cím: 1149 BUDAPEST Bosnyák tér 5.
törzsszám: 15840369
A tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja.

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 30714/2009.01.26

Önálló szöveges bejegyzés megosztás folytán a 0287/1 hrsz-ú ingatlanból alakult.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/12701/2024

2024.05.19

TARCAL

Szektor: 15

Külterület 0287/6 helyrajzi szám

**Folytatás az előző lapról
III. R É S Z**

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 31017/2011.02.14

Vezetékjog

A VMM-375/2010 engedélyszámú (7873) SZERENCSS-TAKTAKÖZ 20 kV-os vezeték az ingatlan területéből 2836 m²-t érint.

jogosult:

név: MVM ÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804495

cím : 3525 MISKOLC Dózsa György utca 13.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/12703/2024

2024.05.19

TARCAL

Szektor: 15

Külterület 0287/7 helyrajzi szám

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
----------------------------------------------------	-------	------------------	-----------------------	--------------------------------------------------

. legelő 4 16.6438 121.50

2. bejegyző határozat: 30714/2009.01.26

Kárpótlás
(272/1996.04.25).

3. bejegyző határozat: 30714/2009.01.26

Natura 2000 terület
(42.545/2008.04.09).

II R É S Z

5. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 39031/2019.12.30
jogcím: jogutódlás tulajdoni hányad: 1/1
jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 1/1 33522/2014.06.12
jogállás: tulajdonos
név: MAGYAR ÁLLAM
cím: -

6. hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 39031/2019.12.30
jogcím: jogutódlás
jogállás: tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet
név: NEMZETI FÖLDÜGYI KÖZPONT
cím: 1149 BUDAPEST Bosnyák tér 5.
törzsszám: 15840369
A tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja.

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 30714/2009.01.26

Önálló szöveges bejegyzés megosztás folytán a 0287/1 hrsz-ú ingatlanból alakult.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/12703/2024

2024.05.19

TARCAL

Szektor: 15

Külterület 0287/7 helyrajzi szám

**Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ**

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 31017/2011.02.14

Vezetékjog

A VMM-375/2010 engedélyszámú (7873) SZERENCSS-TAKTAKÖZ 20 kV-os vezeték az ingatlan területéből 810 m²-t érint.

jogosult:

név: MVM ÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804495

cím : 3525 MISKOLC Dózsa György utca 13.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/12704/2024

2024.05.19

TARCAL

Szektor: 15

Külterület 0387/2 helyrajzi szám

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
----------------------------------------------------	-------	------------------	-----------------------	--------------------------------------------------

. rét községi mintatér 4 16.0642 279.52

2. bejegyző határozat: 42613/2008.04.09

Natura 2000 terület

II R É S Z

8. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 39031/2019.12.30

jogcím: jogutódlás tulajdoni hányad: 1/1

jogcím: átadás tulajdoni hányad: 1/1 32889/2010.04.22

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: -

9. hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 39031/2019.12.30

jogcím: jogutódlás

jogállás: tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet

név: NEMZETI FÖLDÜGYI KÖZPONT

cím: 1149 BUDAPEST Bosnyák tér 5.

törzsszám: 15840369

A tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja.

III R É S Z

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE